

ÅRSREDOVISNING

för

Västanvik Fastigheter AB

Org.nr. 559015-6278

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Poa Sahlberg, Styrelseledamot

2024-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås kommun äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	408 600	408 000	407 999	383 000
Resultat efter finansiella poster	8 356	66 116	73 693	53 172
Soliditet (%)	12,72	11,02	5,64	0,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 425	66 116	141 541
Balanseras i ny räkning		66 116	-66 116	0
Årets resultat			8 356	8 356
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>91 541</u>	<u>8 356</u>	<u>149 897</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	91 540
Årets resultat	<u>8 356</u>
	99 896

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>99 896</u>
	99 896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		408 600	408 000
Övriga rörelseintäkter		4 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>412 600</u>	<u>408 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 592	-211 193
Personalkostnader		-26 304	-22 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-53 800</u>	<u>-77 536</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-345 696</u>	<u>-311 659</u>
Rörelseresultat		66 904	96 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-58 814</u>	<u>-30 231</u>
Summa finansiella poster		<u>-58 548</u>	<u>-30 225</u>
Resultat efter finansiella poster		8 356	66 116
Resultat före skatt		8 356	66 116
Årets resultat		<u>8 356</u>	<u>66 116</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	896 667	950 467
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		896 667	950 467
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	104 094	60 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>13 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 094	73 000
Summa anläggningstillgångar		1 000 761	1 023 467
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>20 916</u>
Summa varulager		0	20 916
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 001	7 500
Övriga fordringar		<u>27 425</u>	<u>33 169</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 426	40 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>137 899</u>	<u>198 705</u>
Summa kassa och bank		137 899	198 705
Summa omsättningstillgångar		177 325	260 290
SUMMA TILLGÅNGAR		1 178 086	1 283 757

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 540	25 425
Årets resultat		8 356	66 116
Summa fritt eget kapital		<u>99 896</u>	<u>91 541</u>
Summa eget kapital		149 896	141 541
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		850 000	970 000
Summa långfristiga skulder		<u>850 000</u>	<u>970 000</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Övriga skulder		18 940	15 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 250	36 500
Summa kortfristiga skulder		<u>178 190</u>	<u>172 216</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 178 086	1 283 757

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 345 000	1 345 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 345 000	1 345 000
	Ingående avskrivningar	-394 533	-340 733
	Årets avskrivningar	-53 800	-53 800
	Utgående avskrivningar	-448 333	-394 533
	Redovisat värde	896 667	950 467
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
	Utgående anskaffningsvärden	135 000	135 000
	Ingående avskrivningar	-135 000	-111 264
	Årets avskrivningar	0	-23 736
	Utgående avskrivningar	-135 000	-135 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Tillkommande fordringar	44 094	0
	Utgående anskaffningsvärden	104 094	60 000
	Redovisat värde	104 094	60 000

Västanvik Fastigheter AB

Org.nr. 559015-6278

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
	Reglerade fordringar	-13 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>13 000</u>
	Redovisat värde	0	13 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 970 000 kr (föreg år 1 090 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	970 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	Summa	<u>970 000</u>	<u>1 090 000</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jopo Holding AB, org. nr 559015-6260, säte Borås kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Poa Sahlberg
Poa Sahlberg

2024-03-19