

Årsredovisning

för

Lennartsson fastigheter Töcksfors 1 AB

559259-5770

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Lennartsson fastigheter Töcksfors 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	315	333	295	190
Resultat efter finansiella poster	-102	-15	-39	-143
Soliditet (%)	2,5	1,0	0,8	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 704	-14 830	29 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 830	14 830	0
Årets resultat			50 569	50 569
Belopp vid årets utgång	25 000	4 874	50 569	80 443

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 265(tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 875
årets vinst	50 569
	55 444
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 444
	55 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

314 736

333 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

314 736

333 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-283 713

-217 665

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-133 445

-131 664

Summa rörelsekostnader

-417 158

-349 329

Rörelseresultat

-102 422

-16 029

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

1 199

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26

0

Summa finansiella poster

-9

1 199

Resultat efter finansiella poster

-102 431

-14 830

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

153 000

0

Summa bokslutsdispositioner

153 000

0

Resultat före skatt

50 569

-14 830

Årets resultat

50 569

-14 830

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 769 317	2 902 762
Summa materiella anläggningstillgångar		2 769 317	2 902 762
Summa anläggningstillgångar		2 769 317	2 902 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 013	25 500
Fordringar hos koncernföretag		153 000	0
Övriga fordringar		1	3 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 465	5 972
Summa kortfristiga fordringar		239 479	35 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 972	175 507
Summa kassa och bank		159 972	175 507
Summa omsättningstillgångar		399 451	210 513
SUMMA TILLGÅNGAR		3 168 768	3 113 275

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 875	19 705
Årets resultat		50 569	-14 830
Summa fritt eget kapital		55 444	4 875
Summa eget kapital		80 444	29 875
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 965 000	2 965 000
Summa långfristiga skulder		2 965 000	2 965 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 066	22 506
Övriga skulder		42 248	46 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 010	49 711
Summa kortfristiga skulder		123 324	118 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 168 768	3 113 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 133	3 232 575
Inköp		103 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 133	3 336 133
Ingående avskrivningar	-433 371	-301 707
Årets avskrivningar	-133 445	-131 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 816	-433 371
Utgående redovisat värde	2 769 317	2 902 762

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 965 000	2 965 000
	2 965 000	2 965 000

Lennartsson fastigheter Töcksfors 1 AB
Org.nr 559259-5770

7 (7)

Töcksfors 2025-07-09

Björn Lennartsson
Björn Lennartsson