

# Årsredovisning

för

## Sebastians Fastigheter AB

559012-8384

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Demir, Styrelseledamot  
2023-12-22

Styrelsen för Sebastians Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget har bytt namn från Joseph Sawmi Invewst AB till Sebastian fastigheter AB.

Bolaget är dotterbolag till BRF Rödhaken 6, 769641-7679 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat av BRF Rödhaken 6 och sedan transporterade bolaget fastighet till BRF:en

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-6	-6	-5
Soliditet (%)	0,4	99,3	100,0	87,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	118 388	-6 290	<b>162 098</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 290	6 290	<b>0</b>
Årets resultat			-9 287	<b>-9 287</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 098</b>	<b>-9 287</b>	<b>152 811</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-75
årets förlust	-9 287
	<b>-9 362</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 362
	<b>-9 362</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-01  
-2023-05-31

2021-06-01  
-2022-05-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-9 287

-6 290

**Summa rörelsekostnader**

**-9 287**

**-6 290**

**Rörelseresultat**

**-9 287**

**-6 290**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 287**

**-6 290**

**Resultat före skatt**

**-9 287**

**-6 290**

**Årets resultat**

**-9 287**

**-6 290**

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

113 173

Övriga fordringar

9 100 070

50 070

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 100 070**

**163 243**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 855

0

**Summa kassa och bank**

**49 855**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 149 925**

**163 243**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 149 925**

**163 243**

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-75

118 388

Årets resultat

-9 287

-6 290

**Summa fritt eget kapital**

**-9 362**

**112 098**

**Summa eget kapital**

**40 638**

**162 098**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

145

Skatteskulder

9 287

0

Övriga skulder

9 100 000

1 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 109 287**

**1 145**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 149 925**

**163 243**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 100 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Stockholm 2023-12-22

*Sebastian Demir*  
Sebastian Demir