

# Årsredovisning

för

## Mäklarkompaniet Nordic AB

556787-0265

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Buske, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för Mäklarkompaniet Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under de senaste åren förmedlat fastigheter och bostadsrätter på konsultbasis. Under det kommande året kommer bolaget bedriva verksamheten på lägre nivå, med målet om fortsatt positivt resultat.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har en pandemi pågått i världen vilket påverkar näringslivet både lokalt och globalt. Bolaget har inte påverkats av detta och bedömningen är att det inte kommer påverkas framöver heller.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 549	447	449	634	338
Resultat efter finansiella poster	299	294	269	212	-227
Balansomslutning	634	896	401	209	168
Soliditet (%)	76	51	80	47	neg

Under året har bolaget haft ett antal stora uppdrag som har ökat omsättningen jämfört med tidigare åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	123 028	230 505	<b>453 533</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		230 505	-230 505	<b>0</b>
Årets resultat			164 329	<b>164 329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>153 533</b>	<b>164 329</b>	<b>417 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 533
årets vinst	164 329
	<b>317 862</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	317 862
	<b>317 862</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 549 457	446 618
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>1 549 457</b>	<b>446 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-605 560	-136 761
Personalkostnader	2	-644 528	-15 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250 088</b>	<b>-152 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 369</b>	<b>294 389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		405	0
Räntekostnader		-515	-152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110</b>	<b>-152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>299 259</b>	<b>294 237</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 259</b>	<b>294 237</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 930	-63 732
<b>Årets resultat</b>		<b>164 329</b>	<b>230 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		33 829	3 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 673	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 502</b>	<b>3 154</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		534 373	892 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>534 373</b>	<b>892 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>633 875</b>	<b>895 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>633 875</b>	<b>895 758</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

153 533

123 028

Årets resultat

164 329

230 505

**Summa fritt eget kapital**

**317 862**

**353 533**

**Summa eget kapital**

**417 862**

**453 533**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

83 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**83 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 785

14 248

Skatteskulder

73 864

68 603

Övriga skulder

47 865

349 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 499

9 500

**Summa kortfristiga skulder**

**133 013**

**442 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**633 875**

**895 758**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 158	39 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 158</b>	<b>39 158</b>
Ingående avskrivningar	-39 158	-39 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 158</b>	<b>-39 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm, 2023-05-16

*Roger Buske*  
Roger Buske