

Täby Viggbyholm 90:1 AB  
Fbs måleri & Rep AB, Vattugatan 10  
17273 SUNDBYBERG

# Årsredovisning

för

## Täby Viggbyholm 90:1 AB

559288-5254

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bernmark, Styrelseledamot  
2025-11-25

Styrelsen för Täby Viggbyholm 90:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SUNDBYBERG.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022</b>
Nettoomsättning	858	996	529	961
Resultat efter finansiella poster	91	156	10	386
Soliditet (%)	4,8	3,9	4,4	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	416 833	-46 910	<b>394 923</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 910	46 910	<b>0</b>
Årets resultat			73 404	<b>73 404</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>369 923</b>	<b>73 404</b>	<b>468 327</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 923
årets vinst	73 404
	<b>443 327</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	443 327
	<b>443 327</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

858 278

995 529

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**858 278**

**995 529**

### Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader

-136 905

-94 485

Övriga externa kostnader

-107 498

-80 135

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-160 743

-160 743

**Summa rörelsekostnader**

**-405 146**

**-335 363**

**Rörelseresultat**

**453 132**

**660 166**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

5 491

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

387

518

Räntekostnader och liknande resultatposter

-362 188

-509 962

**Summa finansiella poster**

**-361 801**

**-503 953**

**Resultat efter finansiella poster**

**91 331**

**156 213**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 000

-180 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-4 000**

**-180 000**

**Resultat före skatt**

**87 331**

**-23 787**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 927

-23 123

**Årets resultat**

**73 404**

**-46 910**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 583 075

8 643 877

Inventarier, verktyg och installationer

3

710 760

810 701

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 293 835**

**9 454 578**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

435 166

420 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**435 166**

**420 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 729 001**

**9 874 578**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 646

42 507

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 999

8 369

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 645**

**50 876**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 876

150 718

**Summa kassa och bank**

**64 876**

**150 718**

**Summa omsättningstillgångar**

**104 521**

**201 594**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 833 522**

**10 076 172**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

369 923

416 833

Årets resultat

73 404

-46 910

**Summa fritt eget kapital**

**443 327**

**369 923**

**Summa eget kapital**

**468 327**

**394 923**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 145 000

8 145 000

Övriga skulder

11 001

11 001

**Summa långfristiga skulder**

**8 156 001**

**8 156 001**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

32 004

181 042

Övriga skulder

1 166 787

1 332 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 403

11 496

**Summa kortfristiga skulder**

**1 209 194**

**1 525 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 833 522**

**10 076 172**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-30 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 856 686	8 856 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 856 686</b>	<b>8 856 686</b>
Ingående avskrivningar	-212 809	-152 007
Årets avskrivningar	-60 802	-60 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 611</b>	<b>-212 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 583 075</b>	<b>8 643 877</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 189	1 099 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 099 189</b>	<b>1 099 189</b>
Ingående avskrivningar	-288 488	-188 547
Årets avskrivningar	-99 941	-99 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-388 429</b>	<b>-288 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>710 760</b>	<b>810 701</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Kreditinstitut	8 145 000	8 145 000
	<b>8 145 000</b>	<b>8 145 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Sundbyberg

*Fredrik Bernmark*  
Fredrik Bernmark

2025-11-25