

ÅRSREDOVISNING

för

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jens Bayard, Styrelseledamot
2026-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Säte

Företagets säte är Östhammars kommun, Uppsala län

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Bioplast Sweden AB, org.nr 556422-0381.

Inga inköp eller försäljningar har skett emellan bolagen under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 284 117	1 277 878	927 961	675 034	671 994
Res. efter finansiella poster	573 389	721 907	408 029	214 714	178 253
Res. i % av nettoomsättningen	44,65	56,49	43,97	31,8	26,52
Balansomslutning	2 929 595	2 860 279	3 013 938	2 249 820	2 154 809
Soliditet (%)	89,66	75,83	52,69	27,54	20,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 537 219	547 106	2 135 325
Balanseras i ny räkning		547 106	-547 106	0
Årets resultat			465 507	465 507
Belopp vid årets utgång	51 000	2 084 325	465 507	2 600 832

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 084 326

årets vinst

465 507

2 549 833

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 549 833

2 549 833

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	<u>1 284 117</u>	<u>1 277 878</u>
	1 284 117	1 277 878
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-351 144	-227 423
Övriga externa kostnader	-210 117	-203 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-140 926</u>	<u>-108 333</u>
	-702 187	-538 823
Rörelseresultat	581 930	739 055
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	1 026	2 470
Räntekostnader	<u>-9 567</u>	<u>-19 618</u>
	-8 541	-17 148
Resultat efter finansiella poster	573 389	721 907
Bokslutsdispositioner		
Förändring av avskrivningar utöver plan	<u>9 717</u>	<u>-42 461</u>
	9 717	-42 461
Resultat före skatt	583 106	679 446
Skatt på årets resultat	-121 418	-139 867
Övriga skatter	3 819	7 527
Årets resultat	<u>465 507</u>	<u>547 106</u>

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 539 417	1 883 928
Byggnadsinventarier	3	75 018	130 647
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 021	159 807
		<u>2 774 456</u>	<u>2 174 382</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		4 578	2 289
		<u>4 578</u>	<u>2 289</u>
Summa anläggningstillgångar		2 779 034	2 176 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		38 313	0
Övriga fordringar		1 637	215 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 999	14 100
		<u>62 949</u>	<u>229 254</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 612	454 354
Summa kassa och bank		<u>87 612</u>	<u>454 354</u>
Summa omsättningstillgångar		150 561	683 608
SUMMA TILLGÅNGAR		2 929 595	2 860 279

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	51 000	51 000
	<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 084 326	1 537 219
Årets resultat	465 507	547 106
	<u>2 549 833</u>	<u>2 084 325</u>
Summa eget kapital	<u>2 600 833</u>	<u>2 135 325</u>
Obeskattade reserver		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	32 744	42 461
Summa obeskattade reserver	<u>32 744</u>	<u>42 461</u>
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	222 714
Summa långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>222 714</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 048	0
Skulder till koncernföretag	209 021	80 000
Aktuella skatteskulder	0	287 041
Övriga skulder	45 090	48 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 859	44 707
Summa kortfristiga skulder	<u>296 018</u>	<u>459 779</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2 929 595</u>	<u>2 860 279</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	7 - 65
Byggnadsinventarier	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 122 023	2 122 023
	Inköp	700 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 822 023</u>	<u>2 122 023</u>
	Ingående avskrivningar	-238 095	-193 584
	Årets avskrivningar	<u>-44 511</u>	<u>-44 511</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-282 606</u>	<u>-238 095</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 539 417</u>	<u>1 883 928</u>
	Redovisat värde byggnader	1 262 646	1 305 191
	Redovisat värde markanläggningar	34 071	36 037
	Redovisat värde mark	<u>1 242 700</u>	<u>542 700</u>
		2 539 417	1 883 928

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

NOTER

Not 3	Byggnadsinventarier	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	278 147	278 147
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 147	278 147
	Ingående avskrivningar	-147 500	-91 871
	Årets avskrivningar	-55 629	-55 629
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 129	-147 500
	Utgående redovisat värde	75 018	130 647
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	168 000	0
	Inköp	41 000	168 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 000	168 000
	Ingående avskrivningar	-8 193	0
	Årets avskrivningar	-40 786	-8 193
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 979	-8 193
	Utgående redovisat värde	160 021	159 807
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

Jens Bayard
Jens Bayard
2026-02-10

Andreas Eriksson
Andreas Eriksson
2026-02-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2026.

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe
Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Energifastigheter i Österbybruk AB, org.nr 556971-9445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energifastigheter i Österbybruk AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energifastigheter i Österbybruk ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Energifastigheter i Österbybruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Energifastigheter i Österbybruk AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Energifastigheter i Österbybruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2026-02-10

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe

Katarina Boiwe

Auktoriserad revisor