

Årsredovisning

City Fastigheter i Södertälje AB

556715-4553

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

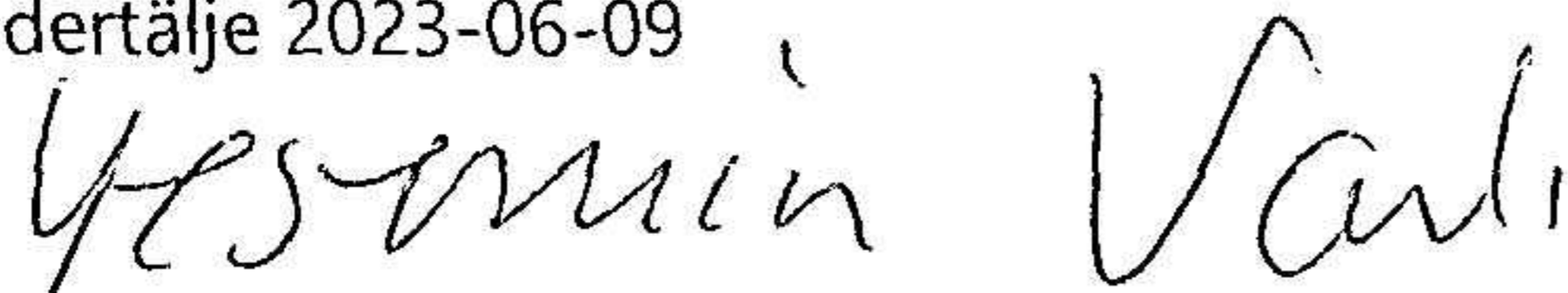
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2023-06-09


Yesemin Varli

Årsredovisning

City Fastigheter i Södertälje AB

City Fastigheter i Södertälje AB

556715-4553

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006-11-15 och äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade en hyresfastighet i Södertälje år 2007 och en kioskbyggnad i samma stad år 2010.
Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

COVID-19 pandemin har inte påverkat bolagets resultat och ställning under innevarande räkenskapsår och bolaget bedömer att händelseutvecklingen kopplad till COVID-19 pandemin inte kommer att påverka bolagets framtida utveckling i någon väsentlig omfattning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 333 | 2 179 | 1 931 | 1 940 | 1 437 |
| Resultat efter finansiella poster | 745 | 534 | 618 | 388 | 422 |
| Balansomslutning | 15 009 | 14 099 | 15 266 | 15 651 | 16 397 |
| Soliditet % | 28 | 26 | 21 | 17 | 19 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 496 097 | 397 529 | 2 993 626 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 397 529 | -397 529 | 0 |
| Årets resultat | | | 519 029 | 519 029 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 893 626 | 519 029 | 3 512 655 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 893 626 |
| Årets resultat | 519 029 |
| <i>Summa</i> | 3 412 655 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 3 412 655 |
| <i>Summa</i> | 3 412 655 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 332 821 | 2 179 174 |
| Övriga rörelseintäkter | 86 686 | 59 280 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 419 507 | 2 238 454 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetskostnader | -784 998 | -655 641 |
| Övriga externa kostnader | -41 569 | -46 138 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -366 520 | -368 171 |
| Summa rörelsekostnader | -1 193 087 | -1 069 950 |
| Rörelseresultat | 1 226 420 | 1 168 504 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 25 338 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 121 | 93 725 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -508 583 | -728 050 |
| Summa finansiella poster | -481 124 | -634 325 |
| Resultat efter finansiella poster | 745 296 | 534 179 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -95 245 | -29 077 |
| Summa bokslutsdispositioner | -95 245 | -29 077 |
| Resultat före skatt | 650 051 | 505 102 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -131 022 | -107 573 |
| Årets resultat | 519 029 | 397 529 |

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 660 849

12 027 369

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 660 849

12 027 369

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

1 225 472

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 225 472

Summa anläggningstillgångar

11 660 849

13 252 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 984

154 938

Övriga fordringar

106 060

33 002

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 421

4 309

Summa kortfristiga fordringar

218 465

192 249

Kassa och bank

Kassa och bank

3 129 757

653 441

Summa kassa och bank

3 129 757

653 441

Summa omsättningstillgångar

3 348 222

845 690

SUMMA TILLGÅNGAR

15 009 071

14 098 531

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 893 626 | 2 496 097 |
| Årets resultat | | 519 029 | 397 529 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 3 412 655 | 2 893 626 |
| Summa eget kapital | | 3 512 655 | 2 993 626 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 917 684 | 822 439 |
| Summa obeskattade reserver | | 917 684 | 822 439 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 | 9 991 000 | 9 787 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 991 000 | 9 787 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 206 000 | 150 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 12 469 |
| Skatteskulder | | 54 625 | 63 324 |
| Övriga skulder | | 106 121 | 106 527 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 220 986 | 162 646 |
| Summa kortfristiga skulder | | 587 732 | 494 966 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 009 071 | 14 098 531 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent | År |
|------------------|---------|----|
| Hysesfastighet | 2 | 50 |
| Kioskbyggnad | 5 | 20 |
| Inventarier m.m. | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 695 980 | 15 695 980 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 695 980 | 15 695 980 |
| Ingående avskrivningar | -3 668 611 | -3 302 091 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -366 520 | -366 520 |
| Utgående avskrivningar | -4 035 131 | -3 668 611 |
| Redovisat värde | 11 660 849 | 12 027 369 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 265 296 | 265 296 |
| Utgående anskaffningsvärden | 265 296 | 265 296 |
| Ingående avskrivningar | -265 296 | -263 645 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | 0 | -1 651 |
| Utgående avskrivningar | -265 296 | -265 296 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 225 472 | 1 225 472 |
| Försäljningar | -1 225 472 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 1 225 472 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 167 000 | 9 187 500 |

Not 6 Skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 10 197 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 9 991 000 9 787 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 206 000 150 000

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 12 778 000 12 778 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje 2023-06-09

Yesemin Varli

Yesemin Varli

2023062217297