

# Årsredovisning

---

## *Långtora Fastigheter AB*

559198-4041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Enström  
2026-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019. Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning. Företaget har sitt säte i Enköpings kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt Långtora 1:18

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	441	560	550	416
Resultat efter finansiella poster	630	3	15	-106
Soliditet %	13	4	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	209 405	2 672	262 077
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 672	-2 672	0
- Årets resultat			256 617	256 617
- Belopp vid årets utgång	50 000	212 077	256 617	518 694

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	212 077
Årets resultat	256 617
Summa	468 694

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	468 694
Summa	468 694

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	440 562	559 758
Övriga rörelseintäkter	584 412	6 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 024 974</b>	<b>565 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-104 786	-95 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 964	-150 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-205 750</b>	<b>-245 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>819 224</b>	<b>320 491</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	307	488
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 414	-317 743
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-189 107</b>	<b>-317 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>630 117</b>	<b>3 236</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-107 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-307 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>323 117</b>	<b>3 236</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-66 500	-564
<b>Årets resultat</b>	<b>256 617</b>	<b>2 672</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 450 500	7 275 054
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	24 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 450 500</i>	<i>7 299 054</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 450 500</b>	<b>7 299 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 036	5 654
Fordringar hos koncernföretag		32 500	0
Övriga fordringar		1 126	32 730
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>34 662</i>	<i>38 384</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 626	113 776
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>220 626</i>	<i>113 776</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 288</b>	<b>152 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 705 788</b>	<b>7 451 214</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	212 077	209 405
Årets resultat	256 617	2 672
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>468 694</i>	<i>212 077</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>518 694</b>	<b>262 077</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	107 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>107 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 540 000	5 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 540 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	5 069
Skulder till koncernföretag	200 000	1 417 500
Skatteskulder	39 000	0
Övriga skulder	257 467	229 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 627	37 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>540 094</b>	<b>1 689 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 705 788</b>	<b>7 451 214</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 800 058	7 800 058
Försäljningar/utrangeringar	-2 951 816	-
Utgående anskaffningsvärden	4 848 242	7 800 058
Årets avskrivningar	76 964	126 001

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Årets avskrivningar	24 000	24 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 300 000	4 420 000
--	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Långtora Åkeri AB, org nr 556540-6815, med säte i Enköping.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

*UNDERSKRIFTER*

Långtora

*Håkan Enström*

Håkan Enström

2026-02-18