

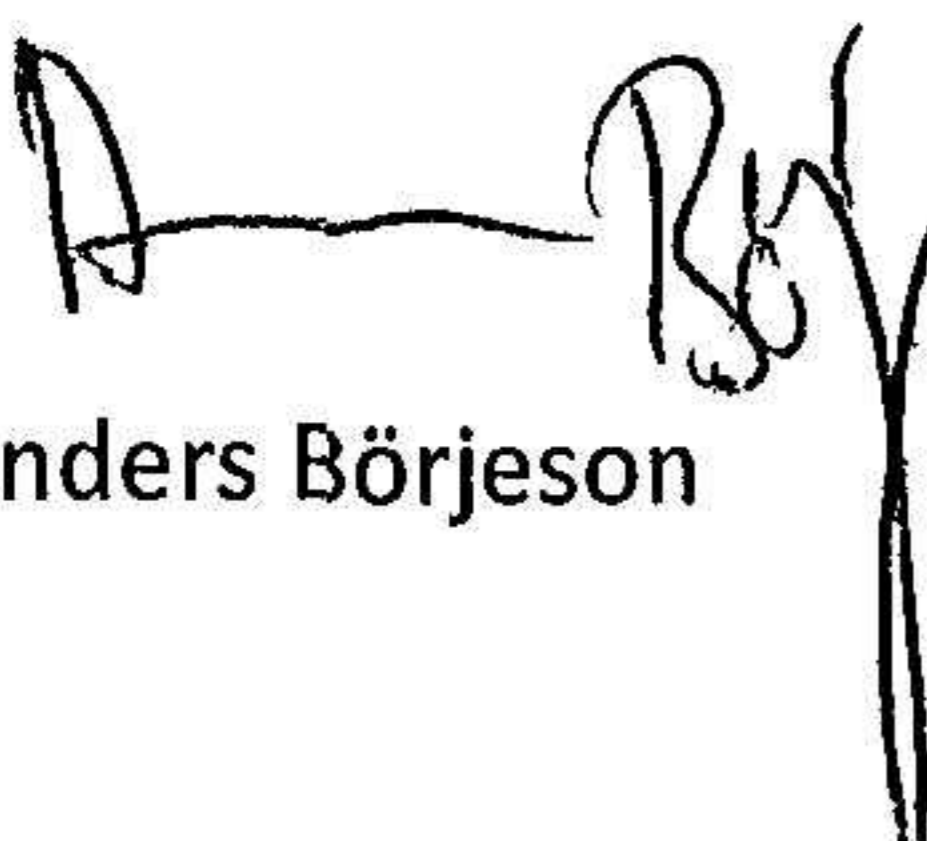
**Årsredovisning**  
för  
**Båstad Tuvelyckan AB**  
556968-7675  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Tuvelyckan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2024-04-25

  
Anders Börjeson

**Årsredovisning**  
för  
**Båstad Tuvelyckan AB**

556968-7675

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Båstad Tuvelyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar markutvecklingsfastigheter i Båstad.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplanarbete för etapp 2 fortlöper med en bedömd tidplan för antagande ca år 2024-2025.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 94% av MTA Trollängen Holding AB, 556964-5285, samt 6% av Fredblad Arkitekter AB, 556500-5492.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	17 750	18 501	1 842
Resultat efter finansiella poster	-1 792	-729	10 345	8 863	-796
Soliditet (%)	0,0	91,3	86,0	84,9	43,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 327 137	38 122	19 415 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 122	-38 122	0
Årets resultat			575 590	575 590
Belopp vid årets utgång	50 000	19 365 259	575 590	19 990 849

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 365 258
årets vinst	575 590
	<b>19 940 848</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 940 848
	<b>19 940 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-332 665	-275 936
Övriga externa kostnader		-1 516 135	-480 454
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 848 800</b>	<b>-756 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 848 800</b>	<b>-756 390</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	56 394	47 854
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-20 504
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 792 406</b>	<b>-729 040</b>
Bokslutsdispositioner	4	2 590 000	800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>797 594</b>	<b>70 960</b>
Skatt på årets resultat		-222 004	-32 838
<b>Årets resultat</b>		<b>575 590</b>	<b>38 122</b>

2024050608308

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Lager av tomter*

Byggnader och mark

18 137 132

15 815 240

**Summa lager av tomter**

**18 137 132**

**15 815 240**

*Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

2 694 140

2 883 306

Övriga fordringar

0

2 977

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 694 140**

**2 886 283**

*Kassa och bank*

5 251 186

9 416 758

**Summa omsättningstillgångar**

**26 082 458**

**28 118 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 082 458**

**28 118 281**

2024050608309

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

19 365 258

19 327 136

Årets resultat

575 590

38 122

**Summa fritt eget kapital**

**19 940 848**

**19 365 258**

**Summa eget kapital**

**19 990 848**

**19 415 258**

**Obeskattade reserver**

5

5 296 448

7 886 448

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

453 785

142 307

Skulder till koncernföretag

156 640

126 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 737

547 580

**Summa kortfristiga skulder**

**795 162**

**816 575**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 082 458**

**28 118 281**

2024050608310

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatt

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga ränteintäkter	56 394	47 854
	<b>56 394</b>	<b>47 854</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	20 504
	<b>0</b>	<b>20 504</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-350 000	0
Återföring från periodiseringsfond	2 940 000	800 000
	<b>2 590 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	2 940 000
Periodiseringsfond 2018	2 337 000	2 337 000
Periodiseringsfond 2020	2 215 226	2 215 226
Periodiseringsfond 2021	394 222	394 222
Periodiseringsfond 2023	350 000	0
	<b>5 296 448</b>	<b>7 886 448</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Möndal

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Hans Berg  
Ordförande

Anders Börjeson

Andreas Granberg

Janet Norbäck

Ann-Charlott Björnvad Castler

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:  
17.04.2024 17:14

SENT BY OWNER:  
Stefan Svensson · 17.04.2024 08:30

DOCUMENT ID:  
rJ502kTeA

ENVELOPE ID:  
r1DuhkplA-rJ502kTeA

# Document history

DOCUMENT NAME:  
556968-7675 Båstad Tuvelyckan AB - Årsredovisning 2023.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>JANET NORBÄCK</b> Janet.Norbeck@mtabygg.se	Signed Authenticated	17.04.2024 09:24 17.04.2024 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/07) IP: 94.234.108.197
<b>Claes Andreas Granberg</b> andreas.granberg@mtabygg.se	Signed Authenticated	17.04.2024 10:29 17.04.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/17) IP: 94.234.106.234
<b>Per Hans Berg</b> berg@hestraadvokat.se	Signed Authenticated	17.04.2024 15:06 17.04.2024 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/05/06) IP: 185.45.120.6
<b>Carl Anders Birger Börjeson</b> anders.borjeson@trollangenbostad.se	Signed Authenticated	17.04.2024 16:01 17.04.2024 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/22) IP: 82.197.232.123
<b>ANN-CHARLOTT BJÖRNVAD CASTLE R</b> ac@fredblad.se	Signed Authenticated	17.04.2024 16:13 17.04.2024 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/13) IP: 5.150.195.26
<b>Mats Stefan Svensson</b> stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.04.2024 17:14 17.04.2024 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Båstad Tuvelyckan AB  
Org.nr. 556968-7675

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Tuvelyckan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Tuvelyckan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Båstad Tuvelyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Båstad Tuvelyckan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Båstad Tuvelyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

2024050608317



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2024 17:14  
SENT BY OWNER:  
Stefan Svensson · 17.04.2024 17:11  
DOCUMENT ID:  
Bklolw6xC  
ENVELOPE ID:  
rJkIlPaxC-Bklolw6xC

DOCUMENT NAME:  
Båstad Tuvelyckan AB - Revisionsberättelse 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.04.2024 17:14 17.04.2024 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed