

Fastställelseintyg

Mellby 4:158 Lokal AB (559223-3364)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Mellby 4:158 Lokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2023-04-28


Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

Mellby 4:158 Lokal AB

Org.nr. 559223-3364

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Mellby 4:158 Lokal AB

Org.nr 559223-3364

Styrelsen för Mellby 4:158 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget äger fastigheten Partille Mellby 4:158. Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning avseende teknikrum, kommunikationsytor, ytterbelysning, VA, fiber, el med mera. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Järningen samfällighetsförening, org.nr. 717921-2159.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Samtliga effekter ger försämrat kassaflöde för bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	116 448	106 747	63 402
Resultat efter finansiella poster	-23 699	-19 395	16 832
Soliditet (%)	3,58	3,24	4,28

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	12 824	0	12 824
Årets resultat	0	0	-44	-44
Belopp vid årets utgång	50 000	12 824	-44	12 779

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 824
Årets resultat	-44
Summa	12 779

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	12 779
Summa	12 779

Resultaträkning

2023051617863

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		116 448	106 747
Summa rörelsens intäkter m.m.		116 448	106 747
Rörelsens kostnader			
Underhåll och reparation		-6 400	-22 226
Driftkostnader		-24 664	-19 397
Övriga externa kostnader		-24 944	-9 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 318	-62 319
Summa rörelsens kostnader		-118 325	-113 385
Rörelseresultat		-1 877	-6 637
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-21 821	-12 757
Summa resultat från finansiella poster		-21 821	-12 757
Resultat efter finansiella poster		-23 699	-19 395
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 654	19 395
Summa bokslutsdispositioner		23 654	19 395
Resultat före skatt		-45	0
Årets resultat		-45	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 736 057	1 798 375
Summa materiella anläggningstillgångar		1 736 057	1 798 375
Summa anläggningstillgångar		1 736 057	1 798 375
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	36 391
Övriga fordringar		0	106 258
Summa kortfristiga fordringar		0	142 649
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 872	414
Summa kassa och bank		16 872	414
Summa omsättningstillgångar		16 872	143 064
Summa tillgångar		1 752 928	1 941 439

Mellby 4:158 Lokal AB

Org.nr 559223-3364

Balansräkning

2023051617864

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 824	12 824
Årets resultat		-44	0
Summa fritt eget kapital		12 779	12 824
Summa eget kapital		62 779	62 824
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	1 096 000
Summa långfristiga skulder		0	1 096 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 096 000	48 000
Förskott från kunder		36 391	29 113
Leverantörsskulder		0	3 987
Skulder till koncernföretag		526 582	682 188
Skatteskulder		8 210	12 048
Övriga skulder		19 118	7 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 848	0
Summa kortfristiga skulder		1 690 149	782 615
Summa eget kapital och skulder		1 752 928	1 941 439

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 871 568	1 313 575
Inköp	0	557 993
Utgående anskaffningsvärden	1 871 568	1 871 568
Ingående avskrivningar	-73 193	-10 874
Årets avskrivningar	-62 318	-62 319
Utgående avskrivningar	-135 511	-73 193
Redovisat värde	1 736 057	1 798 375

3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	904 000

Mellby 4:158 Lokal AB

Org.nr 559223-3364

2023051617865

4 Övriga skulder till kreditinstitut

Allmänt

Företagets banklån om 1 096 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	1 096 000
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 096 000	48 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	1 096 000	1 144 000

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld men planerad amortering uppgår till 48 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 204 000	1 204 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	1 204 000	1 204 000

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor, vilket fortsatt försämrar bolagets kassaflöde.

7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EAS Invest AB, org.nr 556984-5604, säte Göteborg

8 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Emil Simon
Datum som framgår av elektroniska underskrifter,
Styrelseledamot



Deltagare

EMIL SIMON 19840208-4878 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon
emil@tapajos.se
19840208-4878

2023-04-28 15:19:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051617866