

# Årsredovisning

## Bo Bra Vallastaden AB

Org.nr 559084-1176

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2025-10-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bo Bra Vallastaden AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016 och äger fastigheten Linköping Integrationen 11 i stadsdelen Vallastaden. Uthyrning av fastigheten har skett sedan maj 2019.

Bolaget är från och med 1 september 2021 ett helägt dotterbolaget till EAH Örnsköldsvik AB org. nr. 559059-4403.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	2 142	1 959	1 803	2 886
Resultat efter finansiella poster	-1 169	-1 016	-812	144
Soliditet (%)	4	3	3	0
Balansomslutning	38 608	41 670	41 932	41 364

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 835	284 115	<b>1 410 950</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		284 115	-284 115	<b>0</b>
Årets resultat			138 588	<b>138 588</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 360 950</b>	<b>138 588</b>	<b>1 549 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 360 950
årets vinst	138 588
	<b>1 499 538</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 499 538
	<b>1 499 538</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 141 751	1 959 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 141 751</b>	<b>1 959 460</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-500 339	-613 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-834 978	-834 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 335 317</b>	<b>-1 448 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>806 434</b>	<b>511 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 364	105 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 984 930	-1 632 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 975 566</b>	<b>-1 527 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 169 132</b>	<b>-1 015 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 310 000	1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 868</b>	<b>284 115</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 280	0
<b>Årets resultat</b>		<b>138 588</b>	<b>284 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	11 463	26 746
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>11 463</b>	<b>26 746</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	37 613 982	38 433 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 613 982</b>	<b>38 433 677</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	2 413 820
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 413 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 625 445</b>	<b>40 874 243</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		369 178	304 232
Övriga fordringar		62 449	61 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 115	116 590
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>442 742</b>	<b>482 374</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539 990	313 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>539 990</b>	<b>313 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>982 732</b>	<b>795 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 608 177</b>	<b>41 669 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 360 950	1 076 835
Årets resultat		138 588	284 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 499 538</b>	<b>1 360 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 549 538</b>	<b>1 410 950</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	7	725 061	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>725 061</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	8 700 473	11 481 846
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 700 473</b>	<b>11 481 846</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	26 640 750	27 640 750
Leverantörsskulder		3 883	116 118
Skatteskulder		7 720	3 430
Övriga skulder		15 906	16 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		964 846	999 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 633 105</b>	<b>28 776 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 608 177</b>	<b>41 669 776</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Rättigheter parkering	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	0	78 681
	<b>0</b>	<b>78 681</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	321 201	371 128
	<b>321 201</b>	<b>371 128</b>

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 417	76 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 417</b>	<b>76 417</b>
Ingående avskrivningar	-49 671	-34 388
Årets avskrivningar	-15 283	-15 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 954</b>	<b>-49 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 463</b>	<b>26 746</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 181 898	42 181 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 181 898</b>	<b>42 181 898</b>
Ingående avskrivningar	-3 748 221	-2 928 526
Årets avskrivningar	-819 695	-819 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 567 916</b>	<b>-3 748 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 613 982</b>	<b>38 433 677</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 413 820	2 063 820
Tillkommande fordringar	0	1 300 000
Avgående fordringar	-2 413 820	-950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 413 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 413 820</b>

**Not 7 Övriga avsättningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Avsättning avser negativt värde av ränteswap där man avtalat om fast ränta på lån som löper med rörlig ränta	725 061	0
	<b>725 061</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Banklån**

Tidigare år har banklånen klassificerats som kortfristig eller långfristigt lån baserat på gällande amorteringsplan om lånen förväntats bli förlängda när de förfaller. Detta har i år justerats och indelningen baserats på när lånen förfaller även om de har eller förväntas bli förlängda efter räkenskapsårets slut. Banklånen klassificeras därför i år i sin helhet som kortfristiga då lånen förfaller inom ett år. Jämförelseåret 2024-06-30 har justerats enligt motsvarande.

**Not 10 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	30 500 000	30 500 000
	<b>30 500 000</b>	<b>30 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-18

Örnsköldsvik

*Åsa Backlund*  
Åsa Backlund

2025-09-24