

My Nest 101 AB

559282-1648

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nick Mirzai, Styrelseledamot

2023-11-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, eller genom inköpta tjänster - äga, utveckla och förvalta fast egendom, äga och förvalta aktie och värdepapper samt driva annan därmed förenlig verksamhet, inkluderande bland annat tillhandahållande, utveckling och försäljning av servicetjänster och digitala tjänster för fastigheter, driva coworking-anläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalandsregionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvade bolaget en fastighet. Förvärvet finansierades genom lån från en utlåningsinstitution samt lån från aktieägare.

Flerårsöversikt

| | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2020-11-11 - 2022-04-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -64 474 | -100 |
| Soliditet (%) | -1 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 0 | -100 | 24 900 |
| Balanseras i ny räkning | | -100 | 100 | 0 |
| Årets resultat | | | -64 474 | -64 474 |
| Vid årets utgång | 25 000 | -100 | -64 474 | -39 574 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -100 |
| Årets resultat | -64 474 |
| Summa | -64 574 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | -64 574 |
| Summa | -64 574 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2020-11-11 - 2022-04-30 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Handelsvaror | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -7 954 | -100 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 954 | -100 |
| Rörelseresultat | | -7 954 | -100 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -56 520 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -56 520 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -64 474 | -100 |
| Resultat före skatt | | -64 474 | -100 |
| Årets resultat | | -64 474 | -100 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|----------|------------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 445 125 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 34 254 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 619 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 479 379 | 619 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 479 379 | 619 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 155 675 | 25 900 |
| Summa kassa och bank | | 155 675 | 25 900 |
| Summa omsättningstillgångar | | 155 675 | 25 900 |
| Summa tillgångar | | 6 635 054 | 644 900 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -100 | 0 |
| Årets resultat | | -64 474 | -100 |
| Summa fritt eget kapital | | -64 574 | -100 |
| Summa eget kapital | | -39 574 | 24 900 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 720 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 2 954 628 | 620 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 674 628 | 620 000 |
| Summa eget kapital och skulder | | 6 635 054 | 644 900 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2022-05-01 - 2023-04-30 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2023-04-30 |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 6 445 125 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 445 125 |
| Redovisat värde | 6 445 125 |

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 |
|------------------------------------|---------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 34 254 |
| Utgående anskaffningsvärden | 34 254 |
| Redovisat värde | 34 254 |

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

6 674 628

Kommentar

För att möjliggöra förvärvet av fastigheten och dess inventarier har vi säkrat företagslån från både bankinstitution och privata medel. Dessa lån används inte bara för själva köpet utan även för att täcka avgifter som överstiger den totala intäkten. Denna finansieringsstruktur stödjer våra investeringar och ger flexibilitet i hanteringen av kostnader och ekonomiska utmaningar.

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Mysweetnest AB, med organisationsnummer 559277-7865 och säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för My Nest 101 AB, 559282-1648
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Nick Mirzai
Nick Mirzai
Styrelseledamot
2023-10-10