

Årsredovisning för
Högbo Fastigheter AB

559037-7940

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Eriksson
Verkställande direktör

2025-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högbo Fastigheter AB, 559037-7940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Avesta kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	578	506	609	604
Resultat efter finansiella poster	318	1 805	386	244
Soliditet %	86,1	89,2	44	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	966 516	1 098 326
Balanseras i ny räkning		1 098 326	-1 098 326
Årets resultat			303 190
Belopp vid årets utgång	600 000	2 064 842	303 190

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 064 842
Årets resultat	303 190
Summa	2 368 032
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 368 032
Summa	2 368 032

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		578 129	506 016
Övriga rörelseintäkter		0	1 470 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		578 129	1 976 016
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 485	-42 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 457	-94 808
Summa rörelsekostnader		-259 942	-137 063
Rörelseresultat		318 187	1 838 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	-35 271
Summa finansiella poster		210	-34 435
Resultat efter finansiella poster		318 397	1 804 518
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-419 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-419 000
Resultat före skatt		388 397	1 385 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 207	-287 192
Årets resultat		303 190	1 098 326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 076 393	3 133 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 725	69 112
Summa materiella anläggningstillgångar		3 220 118	3 202 195
Summa anläggningstillgångar		3 220 118	3 202 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 826	37 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 180	0
Summa kortfristiga fordringar		4 006	37 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		905 993	467 655
Summa kassa och bank		905 993	467 655
Summa omsättningstillgångar		909 999	505 279
SUMMA TILLGÅNGAR		4 130 117	3 707 474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 064 842	966 516
Årets resultat		303 190	1 098 326
Summa fritt eget kapital		2 368 032	2 064 842
Summa eget kapital		2 968 032	2 664 842
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		741 000	811 000
Summa obeskattade reserver		741 000	811 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 230	0
Skatteskulder		237 344	225 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 511	6 000
Summa kortfristiga skulder		421 085	231 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 130 117	3 707 474

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 648 475	3 978 475
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-330 000
Utgående anskaffningsvärden	3 648 475	3 648 475
Ingående avskrivningar	-515 392	-443 622
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 690	-71 770
Utgående avskrivningar	-572 082	-515 392
Redovisat värde	3 076 393	3 133 083

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	115 188	115 188
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	104 380	
Utgående anskaffningsvärden	219 568	115 188
Ingående avskrivningar	-46 076	-23 038
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-23 038
Årets avskrivningar	-29 767	
Utgående avskrivningar	-75 843	-46 076
Redovisat värde	143 725	69 112

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 030 000	3 030 000
Summa ställda säkerheter	3 030 000	3 030 000

Underskrifter

Avesta

Kent Eriksson 2025-02-26
Kent Eriksson Datum
Verkställande direktör

Emil Eriksson 2025-03-06
Emil Eriksson Datum
Styrelseledamot

Anders Jönsson 2025-02-27
Anders Jönsson Datum
Styrelseledamot