

Årsredovisning
för
Per Persson Fastigheter i Falköping AB
559031-3960

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Persson Fastigheter i Falköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 22 februari 2024


Per Persson

Årsredovisning

för

Per Persson Fastigheter i Falköping AB

559031-3960

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Per Persson Fastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pelles Holding AB, 559035-8676

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	599	522	480	493
Resultat efter finansiella poster	191	-25	172	168
Soliditet (%)	7,4	19,7	19,7	16,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	637 674	6 978	694 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-640 000		-640 000
Balanseras i ny räkning		6 978	-6 978	0
Årets resultat			174 483	174 483
Belopp vid årets utgång	50 000	4 652	174 483	229 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 652
årets vinst	174 483
	179 135

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	29 135
	179 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-09-01 2021-09-01
 -2023-08-31 -2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	599 028	521 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599 028	521 711

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-188 700	-361 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 205	-125 205
Summa rörelsekostnader	-313 905	-486 515
Rörelseresultat	285 123	35 196

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 863	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 289	-60 659
Summa finansiella poster	-94 426	-60 659
Resultat efter finansiella poster	190 697	-25 463

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	30 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner	30 000	35 000
Resultat före skatt	220 697	9 537

Skatter

Skatt på årets resultat	-46 214	-2 558
Årets resultat	174 483	6 979

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 773 962	2 899 167
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 773 962	2 899 167

Summa anläggningstillgångar 2 773 962 2 899 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 362	4 850
Övriga fordringar		0	33 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 151	0
Summa kortfristiga fordringar		8 513	38 479

Kassa och bank

Kassa och bank		1 307 918	1 069 114
Summa kassa och bank		1 307 918	1 069 114
Summa omsättningstillgångar		1 316 431	1 107 593

SUMMA TILLGÅNGAR 4 090 393 4 006 760

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 652

637 674

Årets resultat

174 483

6 979

Summa fritt eget kapital

179 135

644 653

Summa eget kapital

229 135

694 653

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

91 000

121 000

Summa obeskattade reserver

91 000

121 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 854 825

1 930 845

Skulder till koncernföretag

640 000

0

Summa långfristiga skulder

2 494 825

1 930 845

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

76 020

76 020

Leverantörsskulder

8 679

938

Skulder till koncernföretag

1 108 917

1 108 917

Skatteskulder

8 752

0

Övriga skulder

26 010

27 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 055

47 374

Summa kortfristiga skulder

1 275 433

1 260 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 090 393

4 006 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 754 450	3 754 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 754 450	3 754 450
Ingående avskrivningar	-855 283	-730 078
Årets avskrivningar	-125 205	-125 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 488	-855 283
Utgående redovisat värde	2 773 962	2 899 167

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500	29 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 500	29 500
Ingående avskrivningar	-29 500	-29 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 500	-29 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 550 745	1 626 765
	1 550 745	1 626 765

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 930 845 (2 006 865) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 854 825	1 930 845
	1 854 825	1 930 845
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 020	76 020
	76 020	76 020

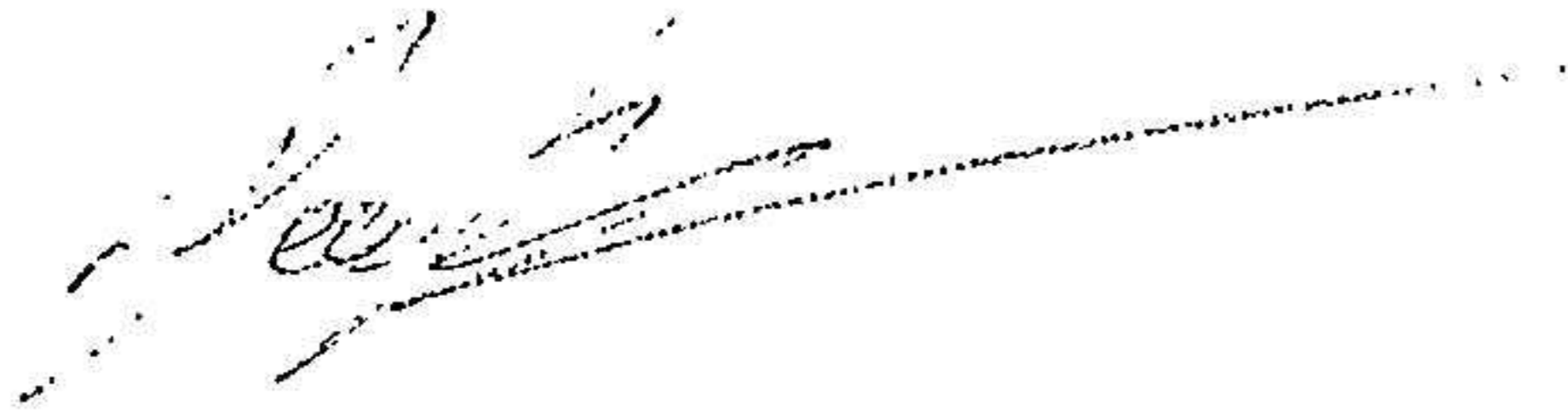
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Per Persson Fastigheter i Falköping AB
Org.nr 559031-3960

7 (7)

Lidköping den 19 februari 2024



Per Persson

2024030700541