

Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolaget Kafra

556599-2335

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Franzén
Styrelseledamot

2024-10-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Kafra, 556599-2335, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar fastighet.

Företaget är även moderbolag i koncern med döttrarna AK. EI-Installationer AB, org.nr 556066-7783, och Jocke i Staffanstorp AB, org.nr 556809-9765.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	392	392	392	392
Resultat efter finansiella poster	-148	8 609	188	289
Soliditet %	84,6	83	46	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	82 651	8 575 274
Balanseras i ny räkning			8 575 274	-8 575 274
Årets resultat				-210 454
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 657 925	-210 454

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 657 925
Årets resultat	-210 454
Summa	8 447 471
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 447 471
Summa	8 447 471

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		392 351	392 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 351	392 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 030	-56 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 892	-69 075
Summa rörelsekostnader		-168 922	-125 535
Rörelseresultat		223 429	266 816
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 208 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 241 117
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-448 862	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195 433	977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 923	-108 184
Summa finansiella poster		-371 352	8 341 910
Resultat efter finansiella poster		-147 923	8 608 726
Resultat före skatt		-147 923	8 608 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 531	-33 452
Årets resultat		-210 454	8 575 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	966 207	749 598
Summa materiella anläggningstillgångar		966 207	749 598
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	378 250	378 250
Fordringar hos koncernföretag	5	1 071 760	1 478 959
Ägarintressen i övriga företag	6	2 414 000	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	4 187 474	7 520 817
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 051 484	9 378 026
Summa anläggningstillgångar		9 017 691	10 127 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		142 870	102 000
Övriga fordringar		48 166	98 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 875	0
Summa kortfristiga fordringar		232 911	200 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		873 593	248 108
Summa kassa och bank		873 593	248 108
Summa omsättningstillgångar		1 106 504	448 463
SUMMA TILLGÅNGAR		10 124 195	10 576 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 657 925	82 651
Årets resultat		-210 454	8 575 274
Summa fritt eget kapital		8 447 471	8 657 925
Summa eget kapital		8 567 471	8 777 925
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 460 852	1 506 188
Summa långfristiga skulder		1 460 852	1 506 188
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 336	45 336
Leverantörsskulder		0	1 613
Övriga skulder		12 927	216 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 609	28 999
Summa kortfristiga skulder		95 872	291 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 124 195	10 576 087

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 887 566	1 887 566
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	295 501	
Utgående anskaffningsvärden	2 183 067	1 887 566
Ingående avskrivningar	-1 137 968	-1 068 893
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 892	-69 075
Utgående avskrivningar	-1 216 860	-1 137 968
Redovisat värde	966 207	749 598

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	215 762	215 762
Utgående anskaffningsvärden	215 762	215 762
Ingående avskrivningar	-215 762	-215 762
Utgående avskrivningar	-215 762	-215 762
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	378 250	378 250
Utgående anskaffningsvärden	378 250	378 250
Redovisat värde	378 250	378 250

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
AK. El-Installationer AB	556066-7783	Eslöv	200	211 259	-2 302 729	100	100	352 750
Jocke i Staffanstorp AB	556809-9765	Eslöv	255	4 114 404	829 468	51	51	25 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 959	1 278 959
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		833 323
Reglerade fordringar	-407 199	-633 323
Utgående anskaffningsvärden	1 071 760	1 478 959
Redovisat värde	1 071 760	1 478 959

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 414 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 414 000	
Redovisat värde	2 414 000	

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Elon Aktieägare AB	556740-9292	1 207	2 414 000

Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 520 817	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	75 843	7 520 817
Reglerade fordringar	-3 409 186	
Utgående anskaffningsvärden	4 187 474	7 520 817
Redovisat värde	4 187 474	7 520 817

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 279 508	1 324 844

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp	200 000	200 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Not 11 Andra övriga upplysningar

Obegränsad generell borgen gentemot dottern AK. EI-Installationer AB (fg år 200 kkr).

Underskrifter

Eslöv

Mikael Franzén
Mikael Franzén
Styrelseordförande

2024-09-24
Datum

Anders Karlsson
Anders Karlsson
Verkställande direktör

2024-09-24
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-07

Malin Fredin
Malin Fredin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kafra
Org.nr 556599-2335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kafra för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kafras finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kafra enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Kafra för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kafra enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm 2024-10-07

Malin Fredin

Malin Fredin
Auktoriserad revisor

Fastighets AB Kafra, Org.nr 556599-2335