

Årsredovisning
för
Rambergstaden 70:2 AB
556892-3139
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rambergstaden 70:2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2023-04-25


Per Gullstrand

Årsredovisning

för

Rambergstaden 70:2 AB

556892-3139

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Rambergssmeden 70:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Rambergssmeden 70:2.
Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjäre Invest AB, 556375-7938 med säte i Båstad.
Koncernredovisning upprättas av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060 med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	555	555	555	555
Resultat efter finansiella poster	125	126	224	194
Soliditet (%)	91,2	10,2	8,5	5,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 015	112	267 127
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		112	-112	0
Erhållna aktieägartillskott		4 085 000		4 085 000
Årets resultat			443	443
Belopp vid årets utgång	50 000	4 302 127	443	4 352 570

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 302 127
årets vinst	443
	4 302 570
disponeras så att i ny räkning överföres	4 302 570
	4 302 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		555 002 555 002	555 001 555 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-155 491	-152 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 056	-276 056
		-431 547	-428 696
Rörelseresultat		123 455	126 305
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 641	0
Resultat efter finansiella poster		125 096	126 305
Bokslutsdispositioner			
Överavskrivningar		-34 553	-82 193
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-44 000
Resultat före skatt		543	112
Skatt på årets resultat		-100	0
Årets resultat		443	112

2023051904402

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 812 605

4 012 055

Inventarier, verktyg och installationer

3

600 085

676 691

4 412 690

4 688 746

Summa anläggningstillgångar

4 412 690

4 688 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

535 344

178 530

Övriga fordringar

41 749

41 796

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 062

73 377

657 155

293 703

Summa omsättningstillgångar

657 155

293 703

SUMMA TILLGÅNGAR

5 069 845

4 982 449

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 302 127

217 015

Årets resultat

443

112

4 302 570

217 127

Summa eget kapital

4 352 570

267 127

Obeskattade reserver

340 714

306 161

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 085 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 243

53 443

Skulder till koncernföretag

146 250

100 250

Övriga skulder

23 419

23 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 649

147 049

Summa kortfristiga skulder

376 561

324 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 069 845

4 982 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 783 473	5 783 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 783 473	5 783 473
Ingående avskrivningar	-1 771 418	-1 571 968
Årets avskrivningar	-199 450	-199 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 868	-1 771 418
Utgående redovisat värde	3 812 605	4 012 055

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

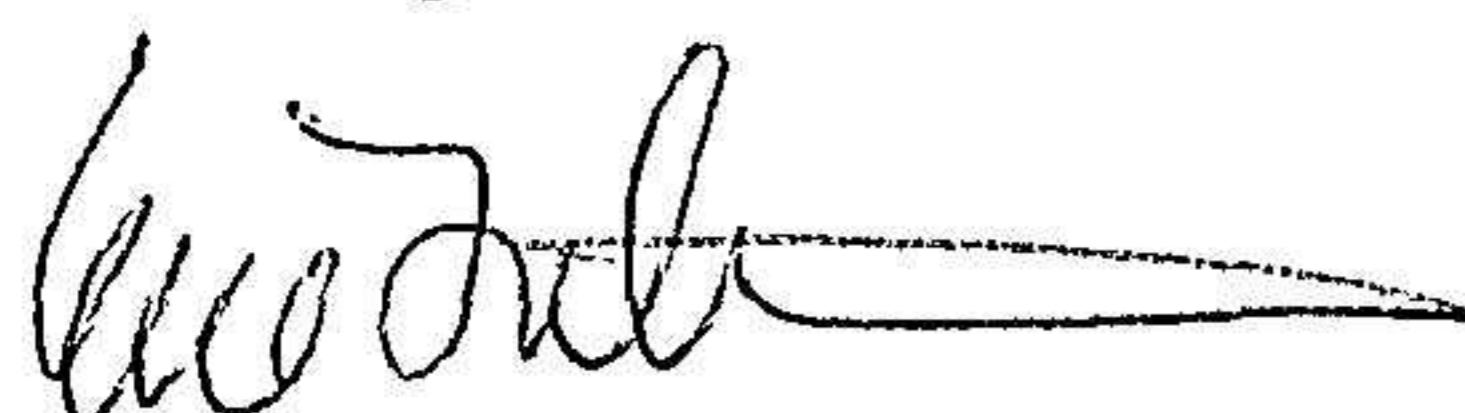
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 000	822 200
Omklassificeringar	0	-55 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 000	767 000
Ingående avskrivningar	-90 309	-13 703
Årets avskrivningar	-76 606	-76 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 915	-90 309
Utgående redovisat värde	600 085	676 691

Förslöv 2023-04-25


Per Gullstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Eric Salander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rambergsstaden 70:2 AB, org.nr 556892-3139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rambergsstaden 70:2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rambergsstaden 70:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rambergsstaden 70:2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rambergsstaden 70:2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rambergsstaden 70:2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rambergsstaden 70:2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 25 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor