

**Årsredovisning**  
för  
**Per Risvall Förvaltnings AB**  
556489-3930

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Risvall, Styrelseledamot  
2025-07-21

Styrelsen för Per Risvall Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i koncern med de helägda dotterbolagen Wikmanshyttans Företagshotell AB, org nr 556563-7120, och Per Risvall Uthyrning AB, org nr 559232-3660, med säte i Vikmanshyttan.

Företaget har sitt säte i Vikmanshyttan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 472	3 806	3 943	3 948
Resultat efter finansiella poster	3 002	2 455	3 117	2 551
Soliditet (%)	96,0	93,1	93,2	94,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 373 673	1 733 409	<b>18 227 082</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-206 000		<b>-206 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 733 409	-1 733 409	<b>0</b>
Årets resultat				1 989 551	<b>1 989 551</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 901 082</b>	<b>1 989 551</b>	<b>20 010 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 901 081
årets vinst	1 989 551
	<b>19 890 632</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 890 632
	<b>19 890 632</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 472 000

3 805 882

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 472 000**

**3 805 882**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 364 305

-1 249 791

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-141 228

-138 303

**Summa rörelsekostnader**

**-1 505 533**

**-1 388 094**

**Rörelseresultat**

**2 966 467**

**2 417 788**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 040

37 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-792

-208

**Summa finansiella poster**

**35 248**

**36 792**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 001 715**

**2 454 580**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-460 000

-243 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-460 000**

**-243 000**

**Resultat före skatt**

**2 541 715**

**2 211 580**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-552 164

-478 171

**Årets resultat**

**1 989 551**

**1 733 409**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 575 935	10 037 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 575 935</b>	<b>10 037 545</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	722 000	722 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>722 000</b>	<b>722 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 297 935</b>	<b>10 759 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	980 588
Övriga fordringar		13 139 143	2 151 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 139 143</b>	<b>3 132 298</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		18 027	18 027
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>18 027</b>	<b>18 027</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 534	9 276 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 534</b>	<b>9 276 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 495 704</b>	<b>12 426 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 793 639</b>	<b>23 186 427</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 901 081

16 373 672

Årets resultat

1 989 551

1 733 409

**Summa fritt eget kapital**

**19 890 632**

**18 107 081**

**Summa eget kapital**

**20 010 632**

**18 227 081**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 754 000

4 294 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 754 000**

**4 294 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 498

273 516

Skatteskulder

-992

58 971

Övriga skulder

0

324 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 501

8 500

**Summa kortfristiga skulder**

**29 007**

**665 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 793 639**

**23 186 427**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 897 025	10 897 025
Inköp	679 618	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 576 643</b>	<b>10 897 025</b>
Ingående avskrivningar	-859 480	-721 177
Årets avskrivningar	-141 228	-138 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 000 708</b>	<b>-859 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 575 935</b>	<b>10 037 545</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 000	722 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>722 000</b>	<b>722 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>722 000</b>	<b>722 000</b>

**Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Wikmanshyttans Företagshotell AB	100 %	100 %	6 720	672 000
Per Risvall Uthyrning AB	100 %	100 %	500	50 000
				<b>722 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Wikmanshyttans Företagshotell AB	556563-7120	Vikmanshyttan
Per Risvall Uthyrning AB	559232-3660	Vikmanshyttan

Per Risvall Förvaltnings AB  
Org.nr 556489-3930

7 (7)

Vikmanshyttan 2025-04-25

*Per Risvall*  
Per Risvall