

Årsredovisning

för

Karlshälla Förvaltning AB

559251-4284

Räkenskapsåret

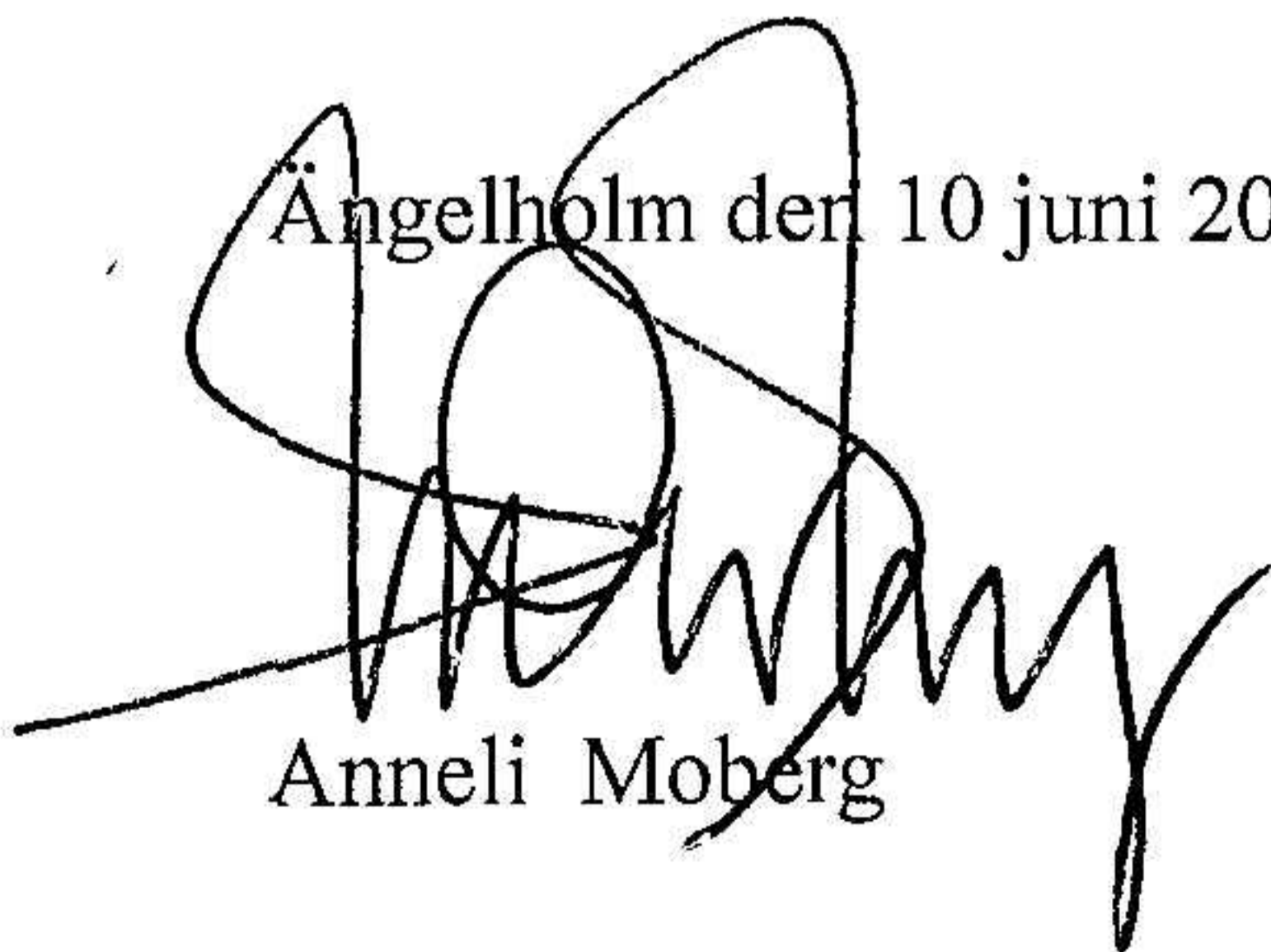
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlshälla Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 10 juni 2025

Anneli Moberg



Styrelsen för Karlshälla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper .

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------|------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 6 | 13 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 383 | 9 314 | 588 | 1 800 |
| Soliditet (%) | 91 | 93 | 78 | 81 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 8 981 302 | 9 314 318 | 18 320 620 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 314 318 | -9 314 318 | 0 |
| Årets resultat | | | 383 401 | 383 401 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 17 295 620 | 383 401 | 17 704 021 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 17 295 620 |
| årets vinst | 383 401 |
| | 17 679 021 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie) | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 16 679 021 |
| | 17 679 021 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------|--------------|
| Nettoomsättning | 0 | 5 959 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 5 959 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -230 499 | -376 659 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -7 583 | -7 583 |
| Summa rörelsekostnader | -238 082 | -384 242 |
| Rörelseresultat | -238 082 | -378 283 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | 9 710 066 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 547 040 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 265 690 | 63 018 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -131 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -60 247 | -80 483 |
| Summa finansiella poster | 621 483 | 9 692 601 |
| Resultat efter finansiella poster | 383 401 | 9 314 318 |

| | | |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Resultat före skatt | 383 401 | 9 314 318 |
|----------------------------|----------------|------------------|

| | | |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Årets resultat | 383 401 | 9 314 318 |
|-----------------------|----------------|------------------|

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

448 978

456 561

Summa materiella anläggningstillgångar

448 978

456 561

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

0

Fordringar hos koncernföretag

7 120 000

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 046 223

1 046 223

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

10 537 313

18 060 313

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 728 536

19 106 536

Summa anläggningstillgångar

19 177 514

19 563 097

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

210 258

231 523

Summa kassa och bank

210 258

231 523

Summa omsättningstillgångar

210 258

231 523

SUMMA TILLGÅNGAR

19 387 772

19 794 620

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 295 620

8 981 302

Årets resultat

383 401

9 314 318

Summa fritt eget kapital

17 679 021

18 295 620

Summa eget kapital

17 704 021

18 320 620

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

210 000

0

Övriga skulder

273 751

254 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

Summa kortfristiga skulder

483 751

274 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 387 772

19 794 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 464 144 | 0 |
| Inköp | 0 | 464 144 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 464 144 | 464 144 |
| Ingående avskrivningar | -7 583 | 0 |
| Årets avskrivningar | -7 583 | -7 583 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 166 | -7 583 |
| Utgående redovisat värde | 448 978 | 456 561 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 487 410 |
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Försäljningar | 0 | -2 441 187 |
| Omklassificeringar | 0 | -1 046 223 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 046 223 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 046 223 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 046 223 | 1 046 223 |
| Utgående redovisat värde | 1 046 223 | 1 046 223 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 255 813 | 8 562 908 |
| Inköp | 0 | 10 072 905 |
| Försäljningar | -7 602 000 | -380 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 653 813 | 18 255 813 |
| Ingående nedskrivningar | -195 500 | -195 500 |
| Återförda nedskrivningar | 79 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -116 500 | -195 500 |
| Utgående redovisat värde | 10 537 313 | 18 060 313 |

2025061206417

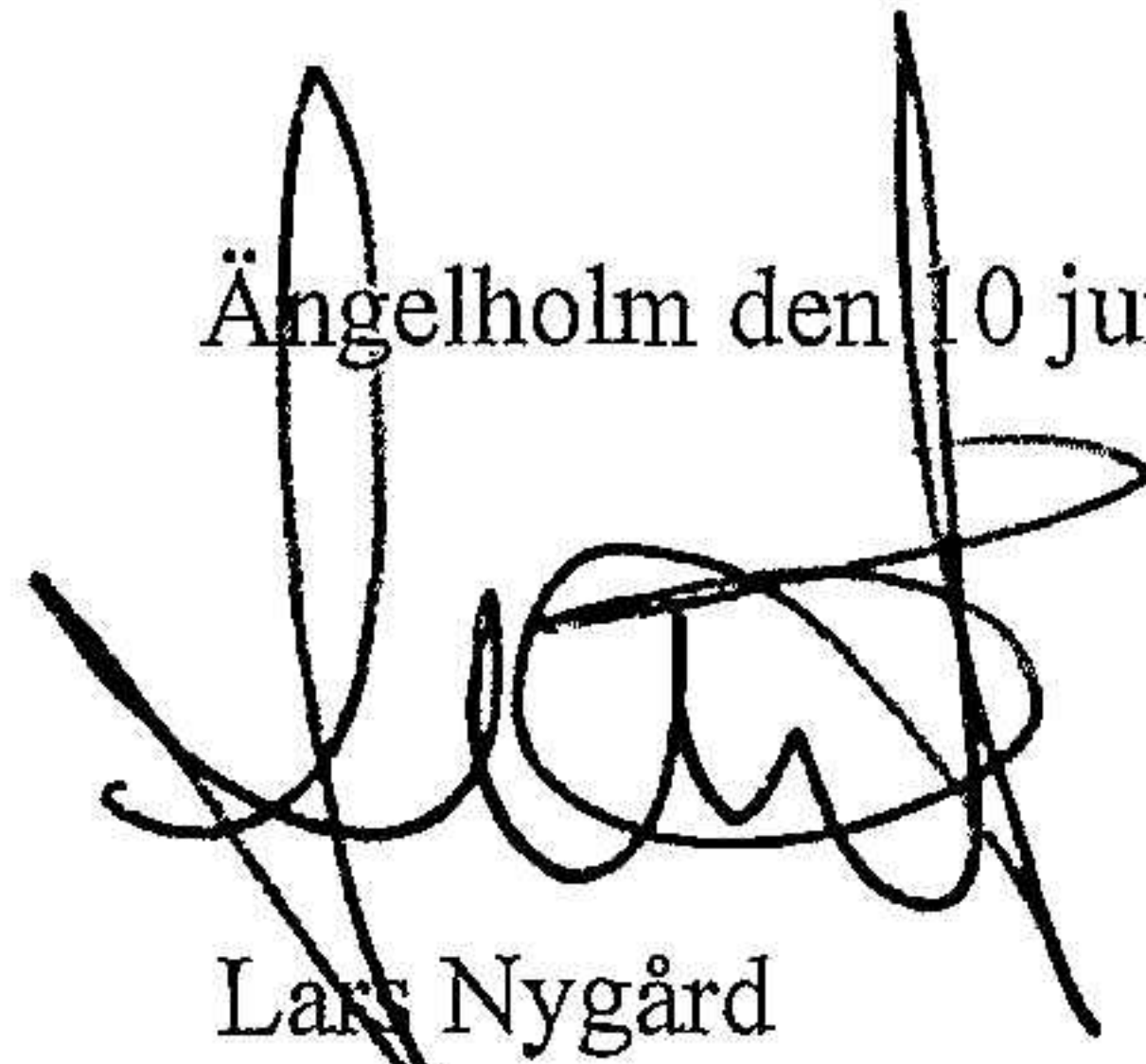
Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 1 200 000 | 1 200 000 |
| | 1 200 000 | 1 200 000 |

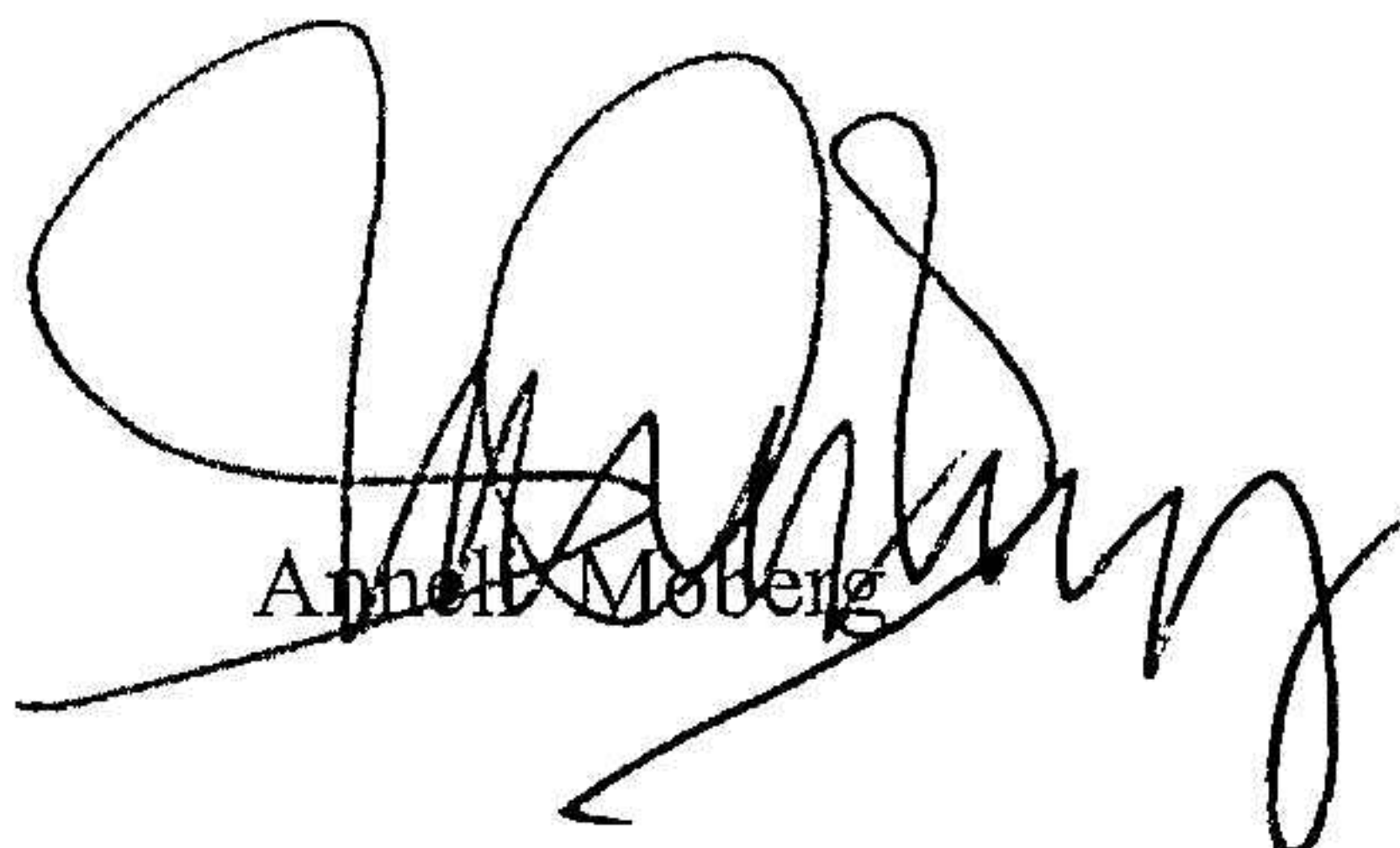
Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Andel i Bostadsrättsförening | 4 502 283 | 4 502 283 |
| | 4 502 283 | 4 502 283 |

Ängelholm den 10 juni 2025



Lars Nygård
Ordförande



Anneli Moberg