

Årsredovisning

PD Förvaltning AB

556764-8117

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Lundgren
2025-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolaget Export Pak Lund AB, 556558-5832, med säte i Kävlinge, samt uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 166	1 119	1 042	1 007	959
Resultat efter finansiella poster	1 100	1 218	1 172	780	495
Soliditet %	40	36	32	30	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 936 240	1 217 905
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-400 000	
- Balanseras i ny räkning		1 217 905	-1 217 905
- Årets resultat			1 100 248
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 754 145	1 100 248

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 754 145
<i>Årets resultat</i>	<i>1 100 248</i>
<i>Summa</i>	<i>3 854 393</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	3 454 393
<i>Summa</i>	<i>3 854 393</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 166 457	1 118 603
Övriga rörelseintäkter	-4 372	3 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 162 085	1 122 144
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-380 125	-340 920
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-442 378	-434 178
Summa rörelsekostnader	-822 503	-775 098
Rörelseresultat	339 582	347 046
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51	141
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 385	-329 282
Summa finansiella poster	760 666	870 859
Resultat efter finansiella poster	1 100 248	1 217 905
Resultat före skatt	1 100 248	1 217 905
Årets resultat	1 100 248	1 217 905

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 003 987	7 438 982
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 134	33 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 030 121</i>	<i>7 472 499</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar		684 000	480 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 184 000</i>	<i>980 000</i>
Summa anläggningstillgångar		8 214 121	8 452 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 154	120 688
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		4 300	348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 539	33 281
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 164 993</i>	<i>154 317</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		521 552	402 104
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>521 552</i>	<i>402 104</i>
Summa omsättningstillgångar		1 686 545	556 421
SUMMA TILLGÅNGAR		9 900 666	9 008 920

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 754 145	1 936 240
Årets resultat	1 100 248	1 217 905
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 854 393</i>	<i>3 154 145</i>
Summa eget kapital	3 954 393	3 254 145
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 939 978	5 178 315
Summa långfristiga skulder	4 939 978	5 178 315
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 004	260 004
Leverantörsskulder	52 201	59 213
Skulder till koncernföretag	4 368	4 368
Skatteskulder	6 312	0
Övriga skulder	439 842	37 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	243 568	215 336
Summa kortfristiga skulder	1 006 295	576 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 900 666	9 008 920

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 607 921	9 463 867
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	144 054
	Utgående anskaffningsvärden	9 607 921	9 607 921
	Ingående avskrivningar	-2 168 939	-1 738 159
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-434 995	-430 780
	Utgående avskrivningar	-2 603 934	-2 168 939
	Redovisat värde	7 003 987	7 438 982
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 915	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	36 915
	Utgående anskaffningsvärden	36 915	36 915
	Ingående avskrivningar	-3 398	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 383	-3 398
	Utgående avskrivningar	-10 781	-3 398
	Redovisat värde	26 134	33 517
Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Redovisat värde	100 000	100 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Redovisat värde	400 000	400 000
Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 899 962	4 138 299
Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000
Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-11

UNDERSKRIFTER

Lund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Patrik Lundgren

Patrik Lundgren

2025-12-11

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-12-11

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PD Förvaltning AB
Org.nr 556764-8117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PD Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PD Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PD Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PD Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PD Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2025-12-11

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor