

Årsredovisning för  
**JMB Halmstad Holding AB**

559251-5794

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Magnusson  
Styrelseledamot

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JMB Halmstad Holding AB, 559251-5794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2020 och äger två dotterbolag, Jonas Magnusson Bygg AB 556945-5321 till 100% och Jonas Magnusson Fastighetsbolag 559154-3292 till 100%. Företaget har två intressebolag Fastighets AB Getinge Brogård 2:18 som ägs till 50% och JR projektutveckling AB som ägs till 50%.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-7 990	2 940 321	-4 490	329 987
Soliditet %	61,3	61,4	12,4	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	252 529	2 940 321
Balanseras i ny räkning		2 940 321	-2 940 321
Årets resultat			-7 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 192 850</b>	<b>-7 990</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 192 850
Årets resultat	-7 990
<b>Summa</b>	<b>3 184 860</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 184 860
<b>Summa</b>	<b>3 184 860</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-58 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2 941 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 990</b>	<b>2 940 321</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 990</b>	<b>2 940 321</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 990</b>	<b>2 940 321</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 874 334	1 861 834
Fordringar hos koncernföretag	3	3 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 874 334</b>	<b>4 861 834</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 874 334</b>	<b>4 861 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		337 500	337 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 500</b>	<b>337 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 029	40 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 029</b>	<b>40 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>364 529</b>	<b>378 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 238 863</b>	<b>5 239 853</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 192 850	252 529
Årets resultat		-7 990	2 940 321
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 184 860</b>	<b>3 192 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 209 860</b>	<b>3 217 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	2 015 003	2 015 003
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 015 003</b>	<b>2 015 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 238 863</b>	<b>5 239 853</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 834	1 861 834
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 874 334</b>	<b>1 861 834</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 874 334</b>	<b>1 861 834</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Jonas Magnusson Bygg AB	556945-5321	Halmstad	500
Jonas Magnusson Fastighetsbolag AB	559154-3292	Halmstad	500
Fastighets AB Getinge Brogård	559240-2878	Halmstad	500
JR Projektutveckling AB	559483-9374	Halmstad	125

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		3 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 015 003	2 015 003

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Jonas Magnusson*

2025-06-24

Jonas Magnusson

Datum

Styrelseledamot