

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Lennart Torstenssons gata**  
559273-3033  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lennart Torstenssons gata intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 30 juni 2023



Fredrik Ståhl

Styrelsen för Fastighets AB Lennart Torstenssons gata avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Villa Lorensberg, 769639-5529.

Bolaget anskaffade och avyttrade under föregående år fastigheten Göteborg Lorensberg 17:31. Avyttring skedde till Brf Villa Lorensberg som har bebyggt fastigheten.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun, Västra Götalands län.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 803	-22 364	41 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 364	22 364	0
Årets resultat			255 873	255 873
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 561</b>	<b>255 873</b>	<b>297 312</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 561
årets vinst	255 873
	<b>247 312</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	247 312
	<b>247 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader		-1 050	-400
		<b>-1 050</b>	<b>-400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-1 050</b>	<b>-400</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		657 481	407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 976	-22 371
		<b>317 505</b>	<b>-21 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 455</b>	<b>-22 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>316 455</b>	<b>-22 364</b>
Skatt på årets resultat		-60 582	0
<b>Årets resultat</b>		<b>255 873</b>	<b>-22 364</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 471 981	27 834 500
		<b>28 471 981</b>	<b>27 834 500</b>
<i>Kassa och bank</i>		117 397	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 589 378</b>	<b>27 834 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 589 378</b>	<b>27 834 500</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-8 561

13 803

Årets resultat

255 873

-22 364

**247 312**

**-8 561**

**Summa eget kapital**

**297 312**

**41 439**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

60 582

0

Övriga skulder

28 231 484

27 793 061

**Summa kortfristiga skulder**

**28 292 066**

**27 793 061**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 589 378**

**27 834 500**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

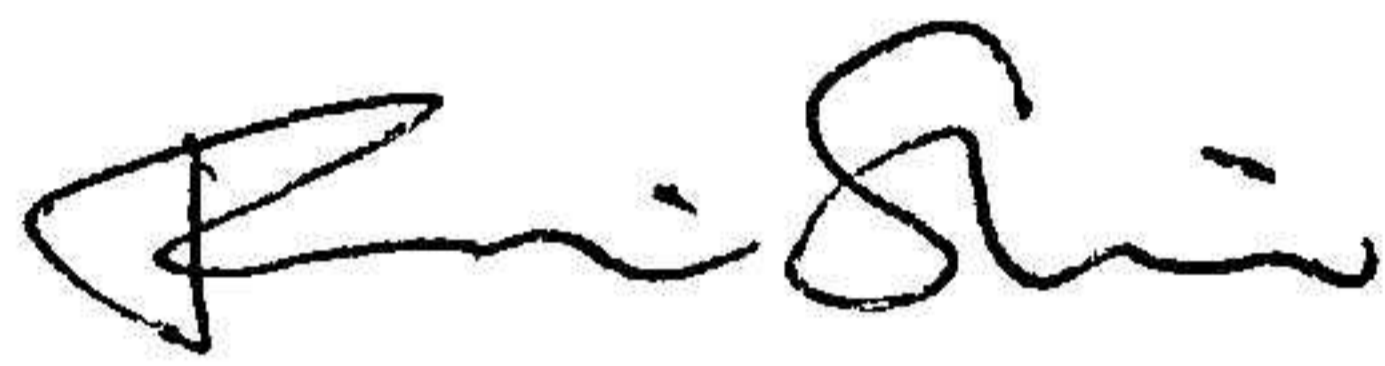
### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	27 814 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-27 814 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ulricehamn den 28 juni 2023



Fredrik Ståhl

2023071127860