

Årsredovisning

för

RiMaJo Fastigheter AB

556591-4396

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ehrnström, Styrelseledamot
2023-03-16

Styrelsen för RiMaJo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastighet och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MaJoRi AB, org.nr 559323-9691.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tagit nytt fastighetslån för att finansiera den ombyggnad som skedde föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	583	307	365	347
Resultat efter finansiella poster	188	97	145	112
Soliditet (%)	13	28	27	23

Företaget har tecknat kontrakt med nya hyregäster samt utökat uthyrningen, varför nettoomsättningen avviker med mer än 30 % jämfört med föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	608 386	77 071	805 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			77 071	-77 071	0
Årets resultat				149 446	149 446
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	185 457	149 446	454 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 458
årets vinst	149 446
	334 904
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	134 904
	334 904

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		583 029	306 574
Övriga rörelseintäkter		2 124	38 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		585 153	345 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 873	-46 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 275	-163 115
Summa rörelsekostnader		-301 148	-209 777
Rörelseresultat		284 005	135 371
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 687	-38 104
Summa finansiella poster		-95 687	-38 104
Resultat efter finansiella poster		188 318	97 267
Resultat före skatt		188 318	97 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 872	-20 196
Årets resultat		149 446	77 071

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 714 545	1 858 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	715 442	779 046
Summa materiella anläggningstillgångar		2 429 987	2 637 262
Summa anläggningstillgångar		2 429 987	2 637 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 832	77 904
Fordringar hos koncernföretag		949 805	0
Övriga fordringar		387	86 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 078	0
Summa kortfristiga fordringar		1 042 102	164 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 139	37 947
Summa kassa och bank		125 139	37 947
Summa omsättningstillgångar		1 167 241	202 035
SUMMA TILLGÅNGAR		3 597 228	2 839 297

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 458	608 387
Årets resultat		149 446	77 071
Summa fritt eget kapital		334 904	685 458
Summa eget kapital		454 904	805 458
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 463 858	1 525 000
Summa långfristiga skulder		2 463 858	1 525 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 248	0
Leverantörsskulder		0	3 125
Skulder till koncernföretag		356 250	352 307
Skatteskulder		88 888	81 084
Övriga skulder		16 014	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 066	72 323
Summa kortfristiga skulder		678 466	508 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 597 228	2 839 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 070 000	1 575 000
	3 070 000	1 575 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 013 664	4 013 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 013 664	4 013 664
Ingående avskrivningar	-2 155 448	-2 011 777
Årets avskrivningar	-143 671	-143 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 299 119	-2 155 448
Utgående redovisat värde	1 714 545	1 858 216

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 775	77 149
Inköp	0	722 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 775	799 775
Ingående avskrivningar	-20 729	-1 285
Årets avskrivningar	-63 604	-19 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 333	-20 729
Utgående redovisat värde	715 442	779 046

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-1 918 866	-1 525 000
	-1 918 866	-1 525 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 600 106 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 463 858	1 525 000
	2 463 858	1 525 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 248	0
	136 248	0

Underskrifter

Jönköping 2023-03-15

Magnus Ehrnström
Magnus Ehrnström
Styrelseordförande

Joakim Berg
Joakim Berg
Styrelseledamot