

Årsredovisning för  
**Vivsta 3:67 AB**  
559060-6967


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vivsta 3:67 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-05-30

  
Jampee Senajuti  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivsta 3:67 AB, 559060-6967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	581 828	615 445	440 225	594 646
Resultat efter finansiella poster	104 803	112 377	10 019	24 119
Soliditet, %			16	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		312 215
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			83 220
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>395 435</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 395 435- disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	312 215
Årets resultat	83 220
<b>Totalt</b>	<b>395 435</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	395 435
<b>Summa</b>	<b>395 435</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		581 828	615 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>581 828</u>	<u>615 445</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 977	-12 865
Övriga externa kostnader		-197 185	-218 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 313	-73 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-273 475</u>	<u>-304 666</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>308 353</u>	<u>310 779</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-203 550	-198 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-203 550</u>	<u>-198 402</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>104 803</u>	<u>112 377</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>104 803</u>	<u>112 377</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 583	-23 150
<b>Årets resultat</b>		<u>83 220</u>	<u>89 227</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 947 022	4 020 335
Summa materiella anläggningstillgångar		3 947 022	4 020 335
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 947 022</b>	<b>4 020 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 853	169 654
Övriga fordringar		182	2 553
Summa kortfristiga fordringar		11 035	172 207
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		147 420	201 216
Summa kassa och bank		147 420	201 216
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 455</b>	<b>373 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 105 477</b>	<b>4 393 758</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		312 215	222 989
Årets resultat		83 220	89 227
Summa fritt eget kapital		395 435	312 216
<b>Summa eget kapital</b>		<b>445 435</b>	<b>362 216</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 928 400	2 998 000
Summa långfristiga skulder		2 928 400	2 998 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		66 812	54 108
Övriga skulder		658 669	818 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 161	161 402
Summa kortfristiga skulder		731 642	1 033 542
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 105 477</b>	<b>4 393 758</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Medeltal anställda**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsår. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-203 550	-198 402
<b>Summa</b>	<b>-203 550</b>	<b>-198 402</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 587 825	4 587 825
	<u>4 587 825</u>	<u>4 587 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-567 490	-494 177
-Årets avskrivning enligt plan	-73 313	-73 313
	<u>-640 803</u>	<u>-567 490</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 947 022</b>	<b>4 020 335</b>

#### Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 984 000	2 998 000
	<u>2 984 000</u>	<u>2 998 000</u>

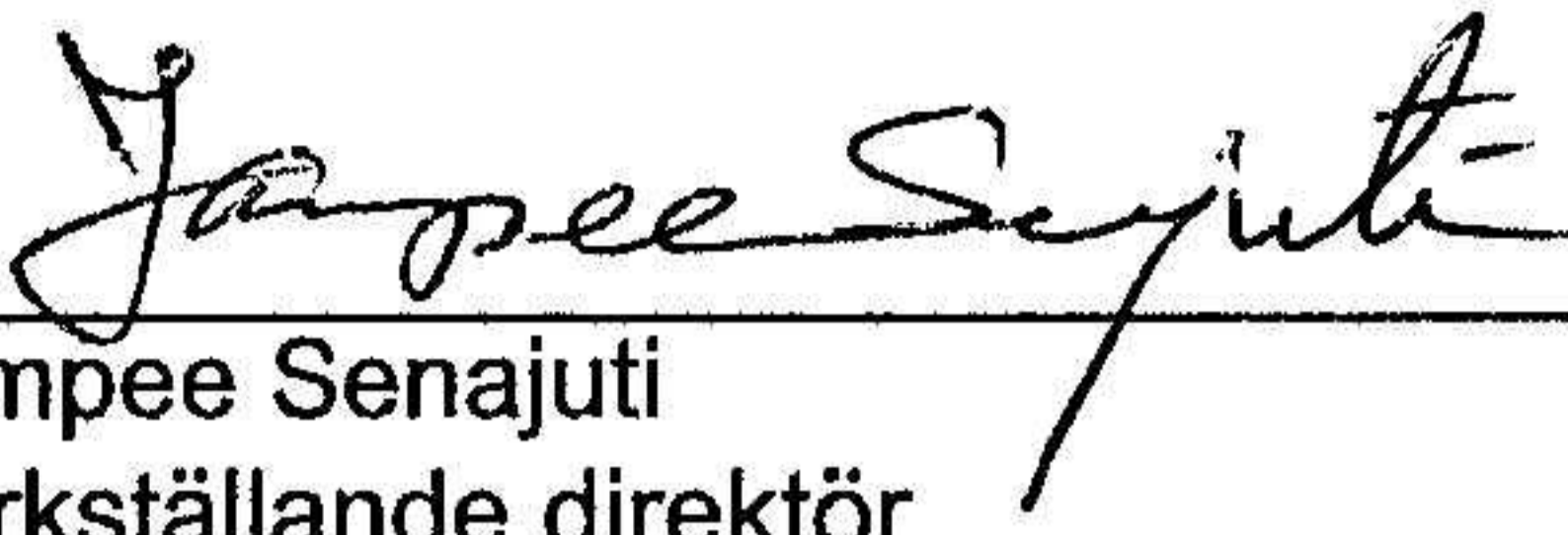
#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 520 000	3 520 000

## Underskrifter

Sundsvall

 2025-05-30  
Jampee Senajuti Datum  
Verkställande direktör

ank=20250630;2025070217203