

Årsredovisning
för
Anegon Fastigheter AB
556806-4678

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jönsson, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för Anegon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2010. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat vilket har medfört en ökning av resultat. Bolaget ingår i en koncern med moderbolaget Vermelia Holding AB 559307-3462.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 051	1 104	514	386
Resultat efter finansiella poster	570	826	211	31
Soliditet (%)	32	28	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 201 622	524 089	1 775 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		524 089	-524 089	0
Årets resultat			399 773	399 773
Belopp vid årets utgång	50 000	1 725 711	399 773	2 175 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 725 711
årets vinst	399 773
	2 125 484
disponeras så att i ny räkning överföres	2 125 484
	2 125 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 050 840

1 104 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 050 840

1 104 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 913

-44 530

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 974

-69 974

Summa rörelsekostnader

-198 887

-114 504

Rörelseresultat

851 953

989 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

842

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-283 235

-163 333

Summa finansiella poster

-282 393

-163 333

Resultat efter finansiella poster

569 560

826 163

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-61 815

-164 381

Summa bokslutsdispositioner

-61 815

-164 381

Resultat före skatt

507 745

661 782

Skatter

Skatt på årets resultat

-107 972

-137 693

Årets resultat

399 773

524 089

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 923 030	6 993 004
Summa materiella anläggningstillgångar		6 923 030	6 993 004
Summa anläggningstillgångar		6 923 030	6 993 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		135 575	0
Summa kortfristiga fordringar		135 575	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 168 172	794 837
Summa kassa och bank		1 168 172	794 837
Summa omsättningstillgångar		1 303 747	794 837
SUMMA TILLGÅNGAR		8 226 777	7 787 841

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 725 711	1 201 622
Årets resultat		399 773	524 089
Summa fritt eget kapital		2 125 484	1 725 711
Summa eget kapital		2 175 484	1 775 711
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		573 330	511 515
Summa obeskattade reserver		573 330	511 515
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 981 000	5 057 000
Övriga skulder		4 247	4 247
Summa långfristiga skulder		4 985 247	5 061 247
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Skatteskulder		229 336	176 368
Övriga skulder		43 880	43 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 500	59 500
Summa kortfristiga skulder		492 716	439 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 226 777	7 787 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 853 650	7 853 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 853 650	7 853 650
Ingående avskrivningar	-860 646	-790 672
Årets avskrivningar		-69 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 646	-860 646
Utgående redovisat värde	6 993 004	6 993 004

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 981 000	4 417 000
	4 981 000	4 417 000

Bromölla 2023-11-30

Magnus Jönsson
Magnus Jönsson
Ordförande

Pia Jönsson
Pia Jönsson