

# Årsredovisning

för

## Gösta Andersson Byggnadsfirma Aktiebolag

556226-6949

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Margareta Olofsson, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Gösta Andersson Byggnadsfirma Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter direkt eller indirekt genom dotterföretag.

#### Uppgift om moderföretag

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Gösta Andersson Holding AB, org nr 556832-0294 och till det delägda dotterbolaget GAB Innovation AB, org nr 559147-5594.

Gösta Andersson Holding AB är i sin tur moderbolag till det helägda dotterbolaget GA Nordstaden AB, org nr 556832-0302.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	-827	-1 124	-1 212	-1 415	-1 301
Soliditet (%)	92,8	91,7	88,9	86,5	83,9
Balansomslutning	257 493	247 823	247 556	237 207	226 297

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	218 167 635	8 978 942	<b>227 266 577</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 872 000		<b>-1 872 000</b>
Balanseras i ny räkning			8 978 942	-8 978 942	<b>0</b>
Årets resultat				13 520 630	<b>13 520 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>225 274 577</b>	<b>13 520 630</b>	<b>238 915 207</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 274 577
årets vinst	13 520 630
	<b>238 795 207</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 766 kronor per aktie)	1 766 000
i ny räkning överföres	237 029 207
	<b>238 795 207</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 394

100

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 394**

**100**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-466 570

-566 619

Personalkostnader

-29 078

-28 665

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 450

-12 450

Övriga rörelsekostnader

-1 481

-219

**Summa rörelsekostnader**

**-509 579**

**-607 953**

**Rörelseresultat**

**-508 185**

**-607 853**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

33 217

13 751

Räntekostnader och liknande resultatposter

-352 380

-529 974

**Summa finansiella poster**

**-319 163**

**-516 223**

**Resultat efter finansiella poster**

**-827 348**

**-1 124 076**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

17 875 200

12 460 600

Lämnade koncernbidrag

-27 400

-30 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**17 847 800**

**12 429 800**

**Resultat före skatt**

**17 020 452**

**11 305 724**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 499 822

-2 326 782

**Årets resultat**

**13 520 630**

**8 978 942**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	24 900	37 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 900</b>	<b>37 350</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	647 500	647 500
Fordringar hos koncernföretag	4	255 616 037	242 840 837
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>256 263 537</b>	<b>243 488 337</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>256 288 437</b>	<b>243 525 687</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116	3 598 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 988	74 644
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 104</b>	<b>3 673 262</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 126 359	623 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 126 359</b>	<b>623 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 204 463</b>	<b>4 297 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>257 492 900</b>	<b>247 822 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		225 274 577	218 167 635
Årets resultat		13 520 630	8 978 942
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>238 795 207</b>	<b>227 146 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 915 207</b>	<b>227 266 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	14 634 312	20 095 176
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 634 312</b>	<b>20 095 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		73 151	51 503
Skulder till koncernföretag		52 223	24 823
Skatteskulder		1 894 804	0
Övriga skulder		1 723 703	107 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 500	277 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 943 381</b>	<b>461 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>257 492 900</b>	<b>247 822 852</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 250	62 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 250</b>	<b>62 250</b>
Ingående avskrivningar	-24 900	-12 450
Årets avskrivningar	-12 450	-12 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 350</b>	<b>-24 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 900</b>	<b>37 350</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 500	647 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>647 500</b>	<b>647 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>647 500</b>	<b>647 500</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 840 837	244 080 237
Tillkommande fordringar	34 575 200	27 460 600
Årets förändring av lån	-21 800 000	-28 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 616 037</b>	<b>242 840 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 616 037</b>	<b>242 840 837</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Föfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder	14 634 312	20 095 176
	<b>14 634 312</b>	<b>20 095 176</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag.	260 982 652	267 648 652
	<b>260 982 652</b>	<b>267 648 652</b>

Göteborg 2025-06-16

*Margareta Olofsson*  
Margareta Olofsson  
Ordförande

*Christian Olofsson*  
Christian Olofsson

*Fredrik Rehn Olofsson*  
Fredrik Rehn Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Moore KLN AB

*Ludvig Kollberg*  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Gösta Andersson Byggnadsfirma Aktiebolag

Org.nr 556226-6949

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gösta Andersson Byggnadsfirma Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gösta Andersson Byggnadsfirma Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gösta Andersson Byggnadsfirma Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker



och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gösta Andersson Byggnadsfirma Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gösta Andersson Byggnadsfirma Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-17

Moore KLN AB

*Ludvig Kollberg*  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor