

Årsredovisning för
Roxenius Property AB
559280-1921

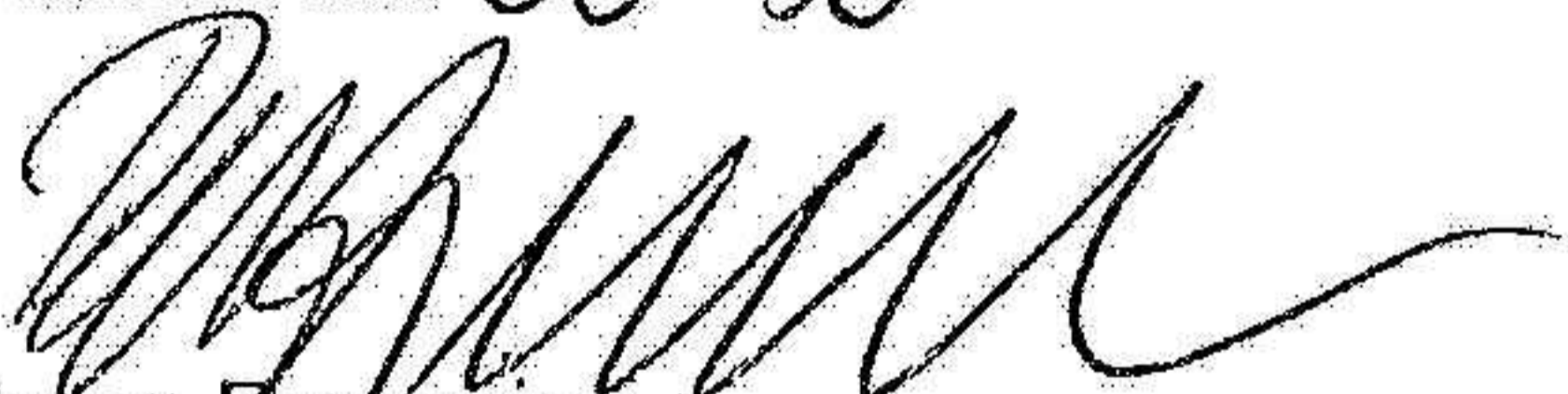
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roxenius Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-06-30


Petra Roxenius
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Roxenius Property AB
559280-1921

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

RP

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roxenius Property AB, 559280-1921, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	325 482	323 721
Resultat efter finansiella poster	-48 926	-80 304
Soliditet, %	0	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		-80 304
Aktieägartillskott		130 000	
Omföring av föreg års vinst		-80 304	80 304
Årets resultat			-48 926
Vid årets slut	25 000	49 696	-48 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 770, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	770
Summa	770

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signature

2023071130983

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-11-02- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		325 482	323 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		325 482	323 721
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-184 735	-231 639
Övriga externa kostnader		-91 340	-74 020
Personalkostnader		-88	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 022	-60 022
Summa rörelsekostnader		-336 185	-365 681
Rörelseresultat		-10 703	-41 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 223	-38 344
Summa finansiella poster		-38 223	-38 344
Resultat efter finansiella poster		-48 926	-80 304
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-48 926	-80 304
Skatter			
Årets resultat		-48 926	-80 304

2023071130984

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3	6 004 644	6 064 666
Summa materiella anläggningstillgångar		6 004 644	6 064 666
Summa anläggningstillgångar		6 004 644	6 064 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 958	13 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 006
Summa kortfristiga fordringar		22 958	22 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 369	67 030
Summa kassa och bank		138 369	67 030
Summa omsättningstillgångar		161 327	89 807
SUMMA TILLGÅNGAR		6 165 971	6 154 473

2023071130985

JEM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 696	-
Årets resultat		-48 926	-80 304
Summa fritt eget kapital		770	-80 304
Summa eget kapital		25 770	-55 304
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 325 000	3 325 000
Skulder till koncernföretag		2 695 000	2 825 000
Summa långfristiga skulder		6 020 000	6 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		83 331	6 971
Skatteskulder		11 979	-
Övriga skulder		1 476	1 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 415	50 853
Summa kortfristiga skulder		120 201	59 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 165 971	6 154 473

2023071130986

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 124 688	-
-Nyanskaffningar	-	6 124 688
	<u>6 124 688</u>	<u>6 124 688</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 022	-
-Årets avskrivning enligt plan	-60 022	-60 022
	<u>-120 044</u>	<u>-60 022</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 004 644	6 064 666

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 325 000	3 325 000
Summa ställda säkerheter	3 325 000	3 325 000

Underskrifter

Ystad 2023-06-30

Petra Roxenius
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Matti Fuhri