S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB
Härlunda Stora Herrtorp
532 94 SKARA

Mobil: 070-7722999
Kontaktperson: Stanley Larsson

20250801130 15

Årsredovisning

för

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

556627-0483

Räkenskapsåret
2024 01 01 - 2024 12 31

Fastställeseintyg
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-29 Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 2025-07-29

.....
Stanley Larsson

20250801130 16

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget innehar en fastighet med beteckning Lilla Herrtorp 1:5.
Är också känt som Herrtorps Qvarn. Fastigheten är belägen i Skara kommun.
Rörelsen som omfattar pensionat och resturangrörelse är utarrenderad till
Stanley & Co Kommanditbolag

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	**2024 01 01 2024 12 31**
balanserat resultat	245 990
årets resultat	130 065
Totalt	**376 055**

disponeras för

utdelning	-100 000
överföring till balanserat resultat	276 055
Totalt	**376 055**

Förslag till beslut om vinstutdelning

Utdelning per aktie uppgår till 100 kronor.
Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelning bestäms av styrelsen.
Styrelsen anser att den föreslagna vinsutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20250801130 17

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs-upplysning	2024 01 01 2024 12 31	2023 01 01 2023 12 31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		543 207	614 680
Rörelseintäkter		**543 207**	**614 680**
Rörelsekostnader			
Material & varor		-47 211	-27 590
Underentrepenad		-11 819	-5 380
Övriga externa kostnader		-249 759	-368 112
Arbetskraftskostnader		0	-4 800
Avskrivningar		-13 760	-50 171
Rörelseresultat		**220 658**	**158 627**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-81 849	-92 964
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		**138 809**	**65 663**
Boksluts dispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		**0**	**0**
Återföring p-fond		25 000	30 000
Resultat före skatt		**163 809**	**95 663**
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-33 744	-19 706
Årets resultat		**130 065**	**75 957**

20250801130 18

BALANSRÄKNING

	Tilläggs-upplysning	2024 12 31	2023 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 918 976	1 918 976
Inventarier		30 272	44 032
Summa anläggningstillgångar		**1 949 248**	**1 963 008**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 425
Kortfristiga fordringar		0	0
Checkräkningskonto		387 400	349 458
Summa omsättningstillgångar		**387 400**	**356 883**
Summa tillgångar		**2 336 648**	**2 319 891**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier á nom. 100:-)		100 000	100 000
Reservfond		7 550	7 550
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		245 990	270 033
Årets resultat		130 065	75 957
Summa eget kapital		**483 605**	**453 540**
Obeskattade reserver			
P.fond tax. 2021		75 000	100 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 591 063	1 650 561
Checkräkningskredit		0	0
Skuld till ägare		1 711	-19 382
Summa långfristiga skulder		**1 592 774**	**1 631 179**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 857
Övriga skulder		170 269	116 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		**185 269**	**135 172**
Summa skulder och eget kapital		**2 336 648**	**2 319 891**

20250801130 19

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga
Fastighetsinteckning	2 000 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper
Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnder allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning
Nettoomsättningen avser sålda tjänster och redovisas vid leverans av tjänsten till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.
Nettomsättningen redovisas netto efter moms och rabatter.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Anläggningstillgångar
Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier	20%
Byggnader och mark	2%

Byggnader och mark	**2024 12 31**	**2023 12 31**
Anskaffningsvärde	2 018 701	2 018 701
Inköp under året	0	0
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-937 721	898 558
Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter	0	-39 163
Utgående avskrivningar på fastigheter	-937 721	-937 721
Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter	**1 918 976**	**1 918 976**

Taxeringsvärden		
Lilla Herrtorp 1:5	**780 000**	**780 000**

20250801 13020

Inventarier	**2024 12 31**	**2023 12 31**
Anskaffningsvärden	526 161	526 161
Årets inköp		0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	526 161	526 161
Avskrivningar	-482 129	-471 121
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-13 760	-11 008
Utgående avskrivningar på kvarvarande inventarier	-495 889	-482 129
Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier	**30 272**	**44 032**

Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 550	270 033	75 957
Disposition av föregående års resultat			75 957	-75 957
Utdelning			-100 000	
Årets resultat				130 065
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**7 550**	**245 990**	**130 065**

Skara den 2025-07-25

Stanley Larsson