

Årsredovisning för
Barstolen Fastighets AB
556766-8412

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barstolen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 3 april 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markaryd den 3 april 2023


Mikael Salomonsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Barstolen Fastighets AB

556766-8412

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Barstolen Fastighets AB, 556766-8412, med säte i Markaryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet, Markaryd 74:1. Bolaget ägs till 100% av Markaryds Industribyggnads AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	837	663	691	968	964
Resultat efter finansiella poster	-153	-236	142	459	408
Balansomslutning	2 723	2 148	2 277	3 073	2 839
Avkastning på totalt kapital %	-	-	6,3	14,9	14,4
Avkastning på eget kapital %	-	-	8,4	17,1	17,6
Soliditet %	67,0	74,1	74,8	87,4	81,8

Definitioner: se Not 1 Redovisningsprinciper

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har delar av taket lagts om på byggnaden. 460 kkr har aktiverats som komponent och skrivs av planenligt i redovisningen. Skattemässigt är takbytet ett direktavskrivet löpande underhåll. Innerväggar har byggts. Kostnaden 247 kkr har aktiverats som komponent och skrivs av planenligt. Innerväggarna är en investering även skattemässigt. Vidare har investering gjorts i en ny port för 128 kkr. Bolaget har erhållit koncernbidrag med 450,4 kkr

Förväntad framtida utveckling

Diskussioner förs med potentiella nya hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 034 532	-28 339
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		-28 339	28 339
Årets resultat			328 862
Vid årets slut	100 000	1 006 193	328 862

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 006 193
årets resultat	328 862
Totalt	1 335 055
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 335 055
Summa	1 335 055

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		837 430	663 023
Övriga rörelseintäkter		0	5 989
		<u>837 430</u>	<u>669 012</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-918 875	-844 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 974	-58 911
Rörelseresultat		<u>-153 419</u>	<u>-234 017</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	53	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 844
Resultat efter finansiella poster		<u>-153 366</u>	<u>-235 613</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringfonder		145 000	103 000
Förändring av överavskrivning		-24 981	8 177
Mottagna koncernbidrag		450 400	91 100
Resultat före skatt		<u>417 053</u>	<u>-33 336</u>
Skatt på årets resultat	4	-88 191	4 997
Årets resultat		<u>328 862</u>	<u>-28 339</u>

2023040612580

Mr

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 690 864	1 041 669
Inventarier, verktyg och installationer	6	222 292	107 576
		<u>1 913 156</u>	<u>1 149 245</u>
Summa anläggningstillgångar		1 913 156	1 149 245
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 988	259 108
Fordringar hos koncernföretag		250 400	91 100
Aktuell skattefordran		95 805	95 805
Övriga fordringar		2 088	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 555	0
		<u>490 836</u>	<u>446 013</u>
Kassa och bank		319 464	552 612
Summa omsättningstillgångar		810 300	998 625
SUMMA TILLGÅNGAR		2 723 456	2 147 870

MR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 006 193	1 034 532
Årets resultat		328 862	-28 339
		<u>1 335 055</u>	<u>1 006 193</u>
Summa eget kapital		<u>1 435 055</u>	<u>1 106 193</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	7	132 557	107 576
Periodiseringsfonder		359 000	504 000
		<u>491 557</u>	<u>611 576</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	230 651	142 460
		<u>230 651</u>	<u>142 460</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		227 154	75 694
Skulder till koncernföretag		33 580	0
Övriga kortfristiga skulder		0	7 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 459	204 844
		<u>566 193</u>	<u>287 641</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 723 456</u>	<u>2 147 870</u>

2025040612381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hyresintäkter bokförs under den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

MC

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-70
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 70 år
- Takskikt 25 år
- Yttre fasad, dörrar och fönster 25 år
- Värme, sanitet och vitvaror 10 år
- El 15 år
- Ventilation 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	50	248
Ränteintäkter, övriga	3	0
Summa	53	248

2023040612382

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppskjuten skatt	-88 191	4 997
	-88 191	4 997

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		417 053		-33 336
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-85 913	20,6	6 867
Schablonränta på periodiseringsfond	20,6	-519	20,6	-625
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	86 399	20,6	-6 270
Uppskjuten skatteskuld pga temporära skillnader	20,6	-88 191	20,6	4 997
Övrigt		33		28
Redovisad effektiv skatt		-88 191		4 997

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 331 572	1 331 572
-Nyanskaffningar	707 692	0
Vid årets slut	2 039 264	1 331 572
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-289 903	-242 673
-Årets avskrivning	-58 497	-47 230
Vid årets slut	-348 400	-289 903
Redovisat värde vid årets slut	1 690 864	1 041 669
Varav mark	29 744	29 744

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	645 480	645 480
-Nyanskaffningar	128 193	0
	773 673	645 480
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-537 904	-526 223
-Årets avskrivning	-13 477	-11 681
	-551 381	-537 904
Redovisat värde vid årets slut	222 292	107 576

W

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Inventarier, verktyg och installationer	132 557	107 576
Periodiseringsfond avsatt vid:		
-Beskattningsår 2016	0	145 000
-Beskattningsår 2017	97 000	97 000
-Beskattningsår 2018	113 000	113 000
-Beskattningsår 2019	149 000	149 000
	491 557	611 576

Av obeskattade reserver utgör 105 084 kr (131 600 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Periodiseringsfonder ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter det beskattningsår då avsättningen gjordes.

Not 8 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	0	230 651	-230 651
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	0	142 460	-142 460

Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	1 913 156	793 491	1 119 665
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	1 149 245	457 691	691 554

MR

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2022-12-31

Inga

2021-12-31

Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

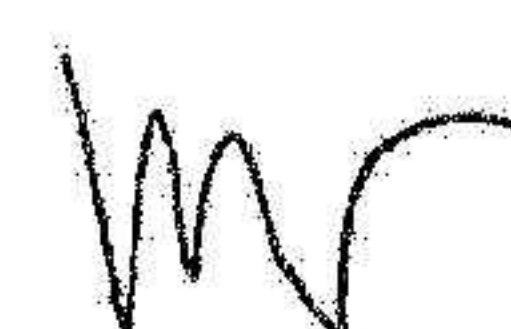
Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Markaryds Industribyggnads AB, org nr 556088-8660 med säte Markaryds kommun. Markaryds Industribyggnads AB upprättar frivilligt koncernredovisning för den företagsgrupp som företaget tillhör. Markaryds Industribyggnads AB är helägt bolag till Markaryds kommun, org nr 212000-0654.

Barstolen Fastighets AB har inköp från Markaryds Industribyggnads AB om 34 kkr. Från de övriga företagen inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör finns varken försäljning eller inköp. Inköp av Barstolen Fastighets AB från Markaryds kommun uppgår till 19 kkr.

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.




Underskrifter

Markaryd den 14 februari 2023


Mikael Salomonsson
Styrelseordförande


Kent-Olof Svensson
Verkställande direktör

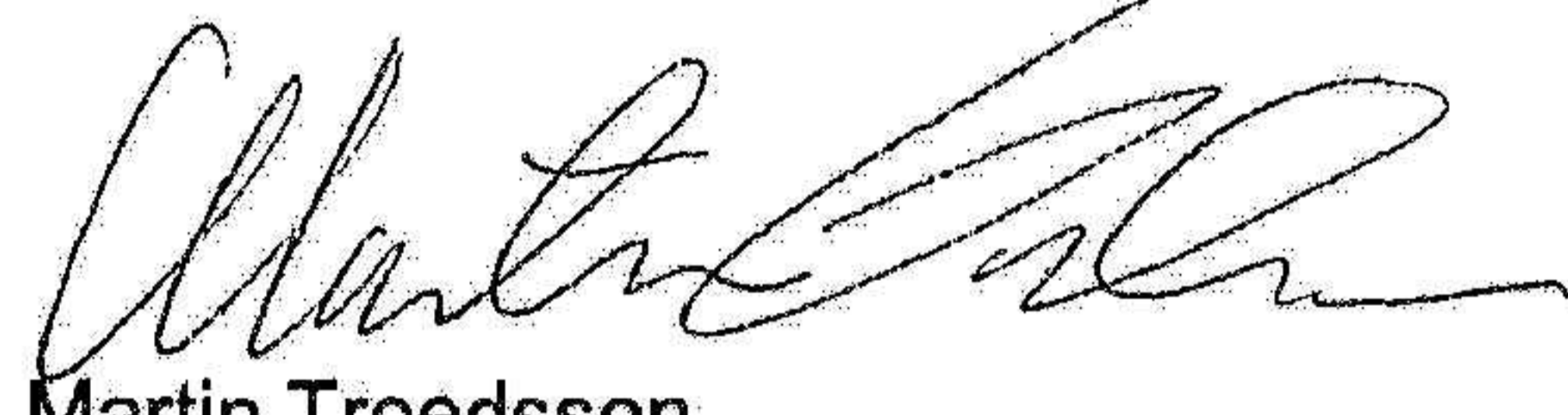

Joakim Pohlman


Bengt Germundsson


Martin Andersson


Heino Johannesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-16


Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

2023040612384

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barstolen Fastighets AB, org.nr 556766-8412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Barstolen Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barstolen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Barstolen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Barstolen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barstolen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Barstolen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

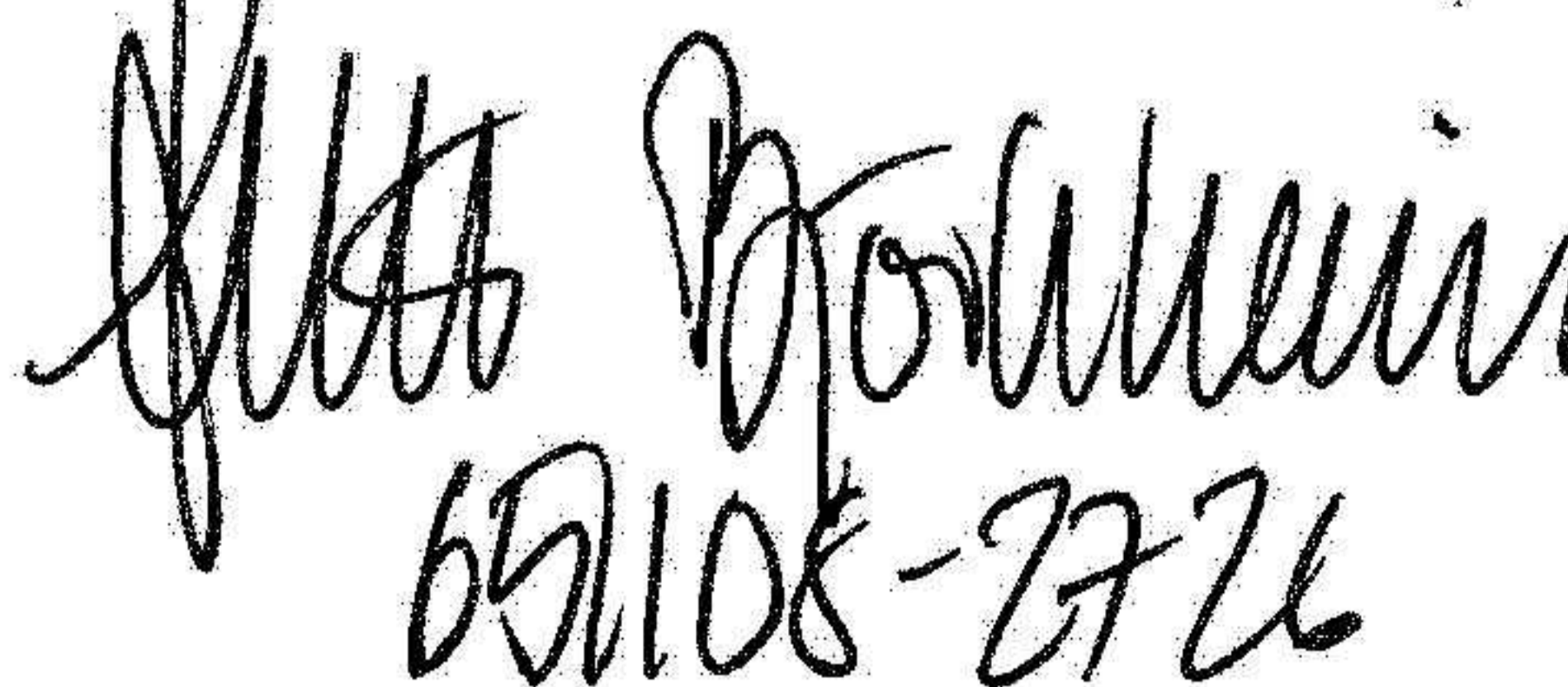
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Markaryd den 16 mars 2023



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



651108-2726