

ÅRSREDOVISNING

för

Hannebergs Gård i Östhammar Holding AB

Org.nr. 556854-0107

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pia Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Företagets säte är Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sett över dotterbolagens verksamhetsområden och inriktningar. Stöttat det mer intäktsgivande bolaget Kontorshuset Stop 76 AB för att kunna bibehålla personalstruktur och försäljningsintäkt under ett år som påverkats av krigen i Ukraina, ökade Elpriser och stor oro gällande lågkonjunktur.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 507	-9 514	-1 617	102 137
Soliditet (%)	87,42	90,96	83,23	83,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 940 477
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			18 416
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>3 458 893</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 440 477
Årets resultat	<u>18 416</u>
	3 458 893

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 458 893</u>
	3 458 893

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hannebergs Gård i Östhammar Holding AB

Org.nr. 556854-0107

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 322	-28 000
Summa rörelsekostnader		<u>-29 322</u>	<u>-28 000</u>
Rörelseresultat		-29 322	-28 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28 393	27 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 578	-9 371
Summa finansiella poster		<u>20 815</u>	<u>18 486</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 507	-9 514
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		196 800	164 300
Lämnade koncernbidrag		-165 100	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>31 700</u>	<u>94 300</u>
Resultat före skatt		23 193	84 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 777	-17 464
Årets resultat		<u>18 416</u>	<u>67 322</u>

Hannebergs Gård i Östhammar Holding AB

Org.nr. 556854-0107

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 300 000	2 300 000
Summa anläggningstillgångar		2 300 000	2 300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 575 887</u>	<u>1 419 654</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 575 887	1 419 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>137 885</u>	<u>667 207</u>
Summa kassa och bank		137 885	667 207
Summa omsättningstillgångar		1 713 772	2 086 861
SUMMA TILLGÅNGAR		4 013 772	4 386 861

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 440 477	3 873 155
Årets resultat		<u>18 416</u>	<u>67 322</u>
Summa fritt eget kapital		3 458 893	3 940 477
Summa eget kapital		3 508 893	3 990 477
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		<u>482 638</u>	<u>378 920</u>
Summa långfristiga skulder		482 638	378 920
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>22 241</u>	<u>17 464</u>
Summa kortfristiga skulder		22 241	17 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 013 772	4 386 861

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

28 393	27 857
--------	--------

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-7 578	-9 371
--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
------------------	------------------

Utgående anskaffningsvärden

<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
------------------	------------------

Redovisat värde

2 300 000	2 300 000
-----------	-----------

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år

482 638	378 920
---------	---------

Hannebergs Gård i Östhammar Holding AB

Org.nr. 556854-0107

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Outtagen ränta för tidigare lån av delägare	<u>500 497</u>	<u>500 497</u>
		500 497	500 497

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östhammar i enlighet med digital signatur

Peter Nilsson
Peter Nilsson

Pia Nilsson
Pia Nilsson

2023-04-27

2023-04-27

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signatur 27 april 2023

BDO Mälardalen AB

Patrik Spets
Patrik Spets
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hannebergs Gård i Östhammar Holding AB, org.nr 556854-0107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hannebergs Gård i Östhammar Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hannebergs Gård i Östhammar Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hannebergs Gård i Östhammar Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hannebergs Gård i Östhammar Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hannebergs Gård i Östhammar Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-04-27

BDO Mälardalen AB

Patrik Spets

Patrik Spets

Auktoriserad revisor