

# Årsredovisning

för

## Sandra Guerrero Invest AB

556940-1598

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Guerrero, Styrelseledamot

2025-03-10

Styrelsen för Sandra Guerrero Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Konsult inom fastighetsförmedlingsbranschen. Bolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 279	807	995	1 593
Resultat efter finansiella poster	324	-416	1 055	1 027
Soliditet (%)	93,9	96,3	96,8	93,4

Omsättning har ökat med 36,9%, bostadsmarknadens försäljning har ökat 2024 främst på grund av en liten stabilisering på marknaden och minskade räntor.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 689 844	-527 299	<b>2 212 545</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		<b>-370 000</b>
Balanseras i ny räkning		-527 299	527 299	<b>0</b>
Årets resultat			285 752	<b>285 752</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 792 545</b>	<b>285 752</b>	<b>2 128 297</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 792 546
årets vinst	285 752
	<b>2 078 298</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 678 298
	<b>2 078 298</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 278 974	806 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 278 974</b>	<b>806 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 132	-344 497
Personalkostnader	2	-1 017 608	-1 022 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 110	-37 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 318 850</b>	<b>-1 404 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 876</b>	<b>-597 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		303 733	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 296	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		930	237
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		23 868	70 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607	-568
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>325 628</b>	<b>70 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>285 752</b>	<b>-527 299</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 752</b>	<b>-527 299</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>285 752</b>	<b>-527 299</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 289	71 755
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 289</b>	<b>71 755</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 388 290	1 836 717
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 388 290</b>	<b>1 836 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 520 579</b>	<b>1 908 472</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		191 011	68 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 370	83 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>278 381</b>	<b>152 009</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 483	237 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>468 483</b>	<b>237 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>746 864</b>	<b>390 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 267 443</b>	<b>2 298 477</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 792 546

2 689 845

Årets resultat

285 752

-527 299

**Summa fritt eget kapital**

**2 078 298**

**2 162 546**

**Summa eget kapital**

**2 128 298**

**2 212 546**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

139 145

85 931

**Summa kortfristiga skulder**

**139 145**

**85 931**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 267 443**

**2 298 477**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 644	173 129
Inköp	104 644	33 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>311 288</b>	<b>206 644</b>
Ingående avskrivningar	-134 889	-96 982
Årets avskrivningar	-44 110	-37 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 999</b>	<b>-134 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 289</b>	<b>71 755</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 860 585	1 860 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 860 585</b>	<b>1 860 585</b>
Försäljningar	-472 295	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-472 295</b>	
Ingående nedskrivningar	-23 868	-94 745
Återförda nedskrivningar	23 868	70 877
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-23 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 388 290</b>	<b>1 836 717</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-07

*Sandra Guerrero*  
Sandra Guerrero