

Årsredovisning

DanatriX Fastigheter AB

559167-4279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2024-12-23

Mikael Vanberg

Årsredovisning

DanatriX Fastigheter AB

559167-4279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025012008537

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	485	432	394	387
Resultat efter finansiella poster	90	104	175	115
Soliditet %	19	17	15	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	626 036	80 085	756 121
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		80 085	-80 085	0
Årets resultat			69 590	69 590
Belopp vid årets utgång	50 000	706 121	69 590	825 711

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	706 121
Årets resultat	69 590
<i>Summa</i>	<i>775 711</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	775 711
<i>Summa</i>	<i>775 711</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	485 100	431 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	485 100	431 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 696	-36 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 762	-107 747
Summa rörelsekostnader	-147 458	-144 390
Rörelseresultat	337 642	287 609
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	311	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 054	-184 078
Summa finansiella poster	-247 743	-184 032
Resultat efter finansiella poster	89 899	103 577
Resultat före skatt	89 899	103 577
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 309	-23 492
Årets resultat	69 590	80 085

2025012008538

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 861 634	4 962 396
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 205	90 205
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 936 839</i>	<i>5 052 601</i>

Summa anläggningstillgångar		4 936 839	5 052 601
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		90 347	61 261
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>90 347</i>	<i>61 261</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		354 594	596 943
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>354 594</i>	<i>596 943</i>

Summa omsättningstillgångar		444 941	658 204
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 381 780	5 710 805
-------------------------	--	------------------	------------------

2025012008539

2025012008540

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	706 121	626 036
Årets resultat	69 590	80 085
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>775 711</i>	<i>706 121</i>
Summa eget kapital	825 711	756 121
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	210 000	210 000
Ackumulerade överavskrivningar	45 000	45 000
Summa obeskattade reserver	255 000	255 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 050 000	4 250 000
Summa långfristiga skulder	4 050 000	4 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Skatteskulder	-91 454	117 735
Övriga skulder	38 492	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 031	101 949
Summa kortfristiga skulder	251 069	449 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 381 780	5 710 805

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 300 367	4 959 998
Inköp	–	340 369
Utgående anskaffningsvärden	5 300 367	5 300 367
Årets avskrivningar	100 762	92 747

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Årets avskrivningar	15 000	15 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 250 000	3 450 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

DanatriX Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till DanatriX Invest Sverige AB, 559166-0476.

2025012008542

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

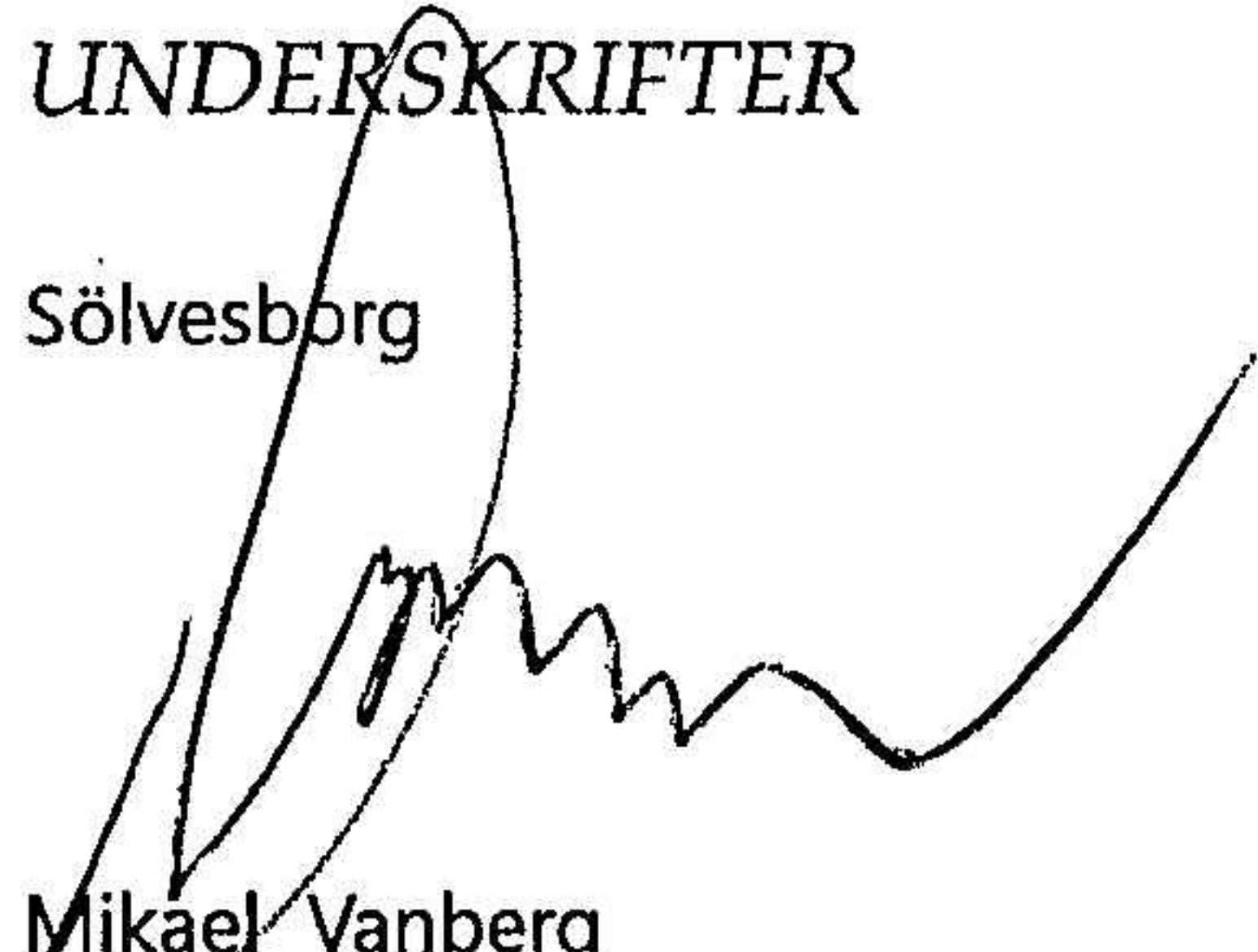
Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsboks slutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg



Mikael Vanberg

2024-12-23