

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Domaren 15 AB*

556902-0323

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Lars-Erik Nylén  
2024-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Domaren 15, Vaxholms kommun  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	140	129	104	114
Resultat efter finansiella poster	124	106	78	94
Soliditet %	26	28	30	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	24 085	291 565	5 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			5 007	-5 007
- Årets resultat				3 652
- Belopp vid årets utgång	100 000	24 085	296 571	3 652

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	296 571
Årets resultat	3 652
Summa	300 223

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	300 223
Summa	300 223

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	139 673	129 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>139 673</b>	<b>129 162</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 101	-22 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 101</b>	<b>-22 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>115 572</b>	<b>106 281</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 926	19
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8 926</b>	<b>19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>124 498</b>	<b>106 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-120 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-120 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 498</b>	<b>6 300</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-846	-1 293
<b>Årets resultat</b>	<b>3 652</b>	<b>5 007</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 000 000	1 000 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 003	32 986
Övriga fordringar		33 954	34 426
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>64 957</i>	<i>67 412</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		561 799	434 373
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>561 799</i>	<i>434 373</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626 756</b>	<b>501 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 626 756</b>	<b>1 501 785</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Överkursfond	24 085	24 085
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>124 085</i>	<i>124 085</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	296 571	291 565
Årets resultat	3 652	5 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>300 223</i>	<i>296 572</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>424 308</b>	<b>420 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 191 413	1 071 413
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 191 413</b>	<b>1 071 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 813	4 563
Skatteskulder	846	1 293
Övriga skulder	4 376	3 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 035</b>	<b>9 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 626 756</b>	<b>1 501 785</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

### Not 3 Upplysning om moderföretag

FAD Fastigheter AB, 556727-0193 med säte i Stockholm

## UNDERSKRIFTER

Vaxholm

*Per Lars-Erik Nylén*

Per Lars-Erik Nylén

2024-05-31