

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Areim Investment 3-5 AB

559111-1165

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18/6 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27/6 2024


Jan-Phillip Holzenburg
Styrelseordförande

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

ÅRSREDOVISNING FÖR AREIM INVESTMENT 3-5 AB

Styrelsen för Areim Investment 3-5 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per den 1 mars 2023 förföll ett kortfristigt lån uppgående till 310 mEUR i Bolagets finansiella investering Sponda till betalning, varpå en "special servicer" tog över förvaltningen av lånet. I november 2023 förhandlades en tvåårig förlängning av lånet fram med långivarna, vilket innebär att inga lån förfallit till betalning per balansdagen.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 146 800 tkr.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 87 027 tkr.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-291 356	51 539	11 966	54 716
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Balansomslutning	1 112 854	1 274 139	1 148 698	1 151 619
Soliditet (%)	98,4%	97,3%	99,6%	99,5%

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Risken föreligger i att äga aktier och andelar i dotterbolag.

Dotterbolagens verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar.

Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till förändringar i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden.



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	1 386 714 957
årets förlust	<u>-291 356 189</u>
	<u>1 095 358 768</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att
i ny räkning balanseras

1 095 358 768

1 095 358 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader			
Nettoomsättning		-	-
Administrationskostnader	4, 5	-8 539	-7 300
Rörelseresultat		-8 539	-7 300
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	-241 351	152 592
Värdeförändring derivat	7	-41 408	-95 538
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	101	1 926
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-159	-141
Summa finansiella poster		-282 817	58 839
Resultat efter finansiella poster		-291 356	51 539
Resultat före skatt		-291 356	51 539
Skatt på årets resultat	10	-	-
ÅRETS RESULTAT		-291 356	51 539

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Årets resultat		-291 356	51 539
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-291 356	51 539



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	11, 12	1 110 147	1 264 471
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 110 147	1 264 471
Summa anläggningstillgångar		1 110 147	1 264 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 983	2
Summa kortfristiga fordringar		1 983	2
Kassa och bank		724	9 666
Summa omsättningstillgångar		2 707	9 668
SUMMA TILLGÅNGAR		1 112 854	1 274 139
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 386 715	1 188 376
Årets resultat		-291 356	51 539
Summa fritt eget kapital		1 095 359	1 239 915
Summa eget kapital		1 095 409	1 239 965
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		700	-
Derivat	13	16 677	33 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	68	187
Summa kortfristiga skulder		17 445	34 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 112 854	1 274 139



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	-	1 143 876	1 143 926
Erhållet aktieägartillskott			169 500	169 500
Utdelning			-125 000	-125 000
Årets resultat			51 539	51 539
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	1 239 915	1 239 965
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-	1 239 915	1 239 965
Erhållet aktieägartillskott			146 800	146 800
Årets resultat			-291 356	-291 356
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	1 095 359	1 095 409

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1,00 kr per aktie.

Aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 1 242 388 tkr (fg år 1 095 588 tkr).

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-8 539	-7 300
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-8 539	-7 300
Erhållen ränta		101	1 926
Erlagd ränta		-159	-141
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-8 597	-5 515
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 981	736
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		581	-74
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 997	-4 853
Investeringsverksamheten			
Investeringar i övriga företag		-87 027	-
Utbetalningar från övriga företag		-	845
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-87 027	845
Finansieringsverksamheten			
	15		
Utbetald utdelning		-	-125 000
Erhållna aktieägartillskott		146 800	169 500
Realiserade valutaderivat		-58 718	-66 062
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		88 082	-21 562
Årets kassaflöde		-8 942	-25 570
Likvida medel vid årets början		9 666	35 236
Likvida medel vid årets slut		724	9 666



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

NOTER

Not 1 Allmän information

Areim Investment 3-5 AB, org nr 559111-1165, med säte i Stockholm ägs till 50% av kapitalet (90,843% av rösterna) av Areim Holding Finland 3 AB, org nr 559091-2456, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största koncernen som Areim Investment 3-5 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Areim Management 3 AB, org nr 559035-5961, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Areim Investment 3-5 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Areim Fastigheter 3 AB, org nr 559035-9161, med säte i Stockholm.

Areim Investment 3-5 AB:s kontor är beläget i Stockholm.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Inga nya eller ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument förutom derivat redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Drift- och underhållskostnader	-4 267	-1 861
Förvaltningsarvode	-4 272	-5 439
Summa	-8 539	-7 300

Not 5 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2023	2022
KPMG AB		
revisionsuppdrag	55	71
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	15	-
Summa	70	71

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023	2022
Orealiserad värdeförändring andelar i övriga företag	-241 351	152 592
Summa	-241 351	152 592

Not 7 Värdeförändring derivat

	2023	2022
Orealiserad värdeförändring valutaderivat	17 310	-29 476
Realiserad värdeförändring valutaderivat	-58 718	-66 062
Summa	-41 408	-95 538



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	46	-
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Valutakursdifferenser	55	1 900
Övriga finansiella intäkter	-	26
Summa	101	1 926

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-	-36
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Valutakursdifferenser	-159	-105
Summa	-159	-141

Not 10 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-291 356		51 539
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	60 019	20,6%	-10 617
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej redovisade intäkter	1,2%	3 566	-61,0%	31 434
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	-17,1%	-49 718	11,8%	-6 072
Skatteeffekt underskottsavdrag	-4,8%	-13 867	28,6%	-14 743
Skatteeffekt ränteavdragsbegränsningar	0,0%	-	0,0%	-2
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Not 11 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 264 471	1 112 724
Utbetalningar	-	-114 606
Investeringar	87 027	113 761
Värdeförändring redovisad i årets resultat	-241 351	152 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 110 147	1 264 471
Utgående redovisat värde	1 110 147	1 264 471

Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Not 12 Specifikation av ägarintressen i övriga företag

Namn	Andel i procent *	Redovisat värde
Polar Topco S. a. r. l	10,0%	1 110 147
		1 110 147

* Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org. nummer	Säte
Polar Topco S. a. r. l	B 215-535	Luxemburg

Not 13 Derivat

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	33 987	4 511
Årets orealiserade värdeförändring	-17 310	29 476
Utgående balans	16 677	33 987

Derivaten avser valutaderivat.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	68	187
Summa	68	187

Not 15 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga lån		
Ingående redovisat värde	33 987	4 511
<i>Förändringar hänförliga till ej kassaflödespåverkande poster:</i>		
Förändringar i verkligt värde	-17 310	29 476
Utgående redovisat värde kortfristiga lån	16 677	33 987
Utgående redovisat värde	16 677	33 987

Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Not 16 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för övriga närstående:</i>		
Övriga eventualförpliktelser	155 074	155 526
Summa eventualförpliktelser till förmån för övriga närstående:	155 074	155 526
Summa eventualförpliktelser	155 074	155 526

Not 17 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 18 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 78,5 % (75) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör. Areim AB ägs av Areim Invest AB som tillsammans med sin huvudägare Leif Andersson har det bestämmande inflytandet över Areim Management 3 AB.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under Q1 2024 har en försäljning av en kontorsfastighet i den finansiella investeringen Sponda slutförts med en köpeskilling om 40,3 miljoner EUR.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan-Phillip Holzenburg
Styrelseordförande

Johan Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areim Investment 3-5 AB, org. nr 559111-1165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Areim Investment 3-5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areim Investment 3-5 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Areim Investment 3-5 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Areim Investment 3-5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Areim Investment 3-5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513127012

Dokument

2309 ÅR Areim Investment 3-5 AB 2023
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2024-03-18 15:03:58 CET (+0100) av Viktor Eriksson (VE)
Färdigställt 2024-03-19 18:18:43 CET (+0100)

Initierare

Viktor Eriksson (VE)
AREIM AB
viktor.eriksson@areim.se
+46720714065

Signerare

Johan Bengtsson (JB)
Personnummer 750809-4898
johan.bengtsson@areim.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN BENGTSSON"
Signerade 2024-03-18 15:06:12 CET (+0100)

Jan-Phillip Holzenburg (JH)
Personnummer 851219-8774
jan-phillip.holzenburg@areim.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN-PHILLIP HOLZENBURG"
Signerade 2024-03-18 20:18:00 CET (+0100)

Peter Dahllöf (PD)
Personnummer 720418-5594
peter.dahllof@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER DAHLLÖF"
Signerade 2024-03-19 18:18:43 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513127012

2024070336412

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

