

Årsredovisning för
Alnö Fastigheter AB

559396-2391

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Björklund
Styrelseledamot

2025-08-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alnö Fastigheter AB, 559396-2391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall registrerades 2022-09-13 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 041 391	1 081 136
Resultat efter finansiella poster	-113 234	-515 650
Soliditet %	39,7	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	-515 650
Balanseras i ny räkning		-515 650	515 650
Erhållna aktieägartillskott		5 398 830	
Årets resultat			-113 234
Belopp vid årets utgång	25 000	5 483 180	-113 234

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 483 180
Årets resultat	-113 234
Summa	5 369 946
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	5 369 946
Summa	5 369 946

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-13 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 041 391	1 081 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 041 391	1 081 136
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-645 792	-874 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 542	-253 800
Summa rörelsekostnader		-863 334	-1 128 785
Rörelseresultat		178 057	-47 649
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 291	-468 001
Summa finansiella poster		-291 291	-468 001
Resultat efter finansiella poster		-113 234	-515 650
Resultat före skatt		-113 234	-515 650
Årets resultat		-113 234	-515 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 193 458	13 411 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 193 458	13 411 000
Summa anläggningstillgångar		13 193 458	13 411 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		194 597	361 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 675	6 375
Summa kortfristiga fordringar		201 272	368 283
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 994	64 244
Summa kassa och bank		205 994	64 244
Summa omsättningstillgångar		407 266	432 527
SUMMA TILLGÅNGAR		13 600 724	13 843 527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 483 180	600 000
Årets resultat		-113 234	-515 650
Summa fritt eget kapital		5 369 946	84 350
Summa eget kapital		5 394 946	109 350
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 510 000	7 840 000
Skulder till koncernföretag		180 000	5 224 830
Övriga skulder		0	-160 000
Summa långfristiga skulder		7 690 000	12 904 830
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	0
Leverantörsskulder		52 851	19 765
Skatteskulder		26 826	13 413
Övriga skulder		0	160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 101	636 169
Summa kortfristiga skulder		515 778	829 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 600 724	13 843 527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 664 800	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	13 664 800
Utgående anskaffningsvärden	13 664 800	13 664 800
Ingående avskrivningar	-253 800	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-217 542	-253 800
Utgående avskrivningar	-471 342	-253 800
Redovisat värde	13 193 458	13 411 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 190 000	7 040 000

Underskrifter

Sundsvall

André Björklund

2025-06-30

André Björklund
Styrelseledamot

Datum