

Årsredovisning

för

INKO AB

556436-2258

Räkenskapsåret

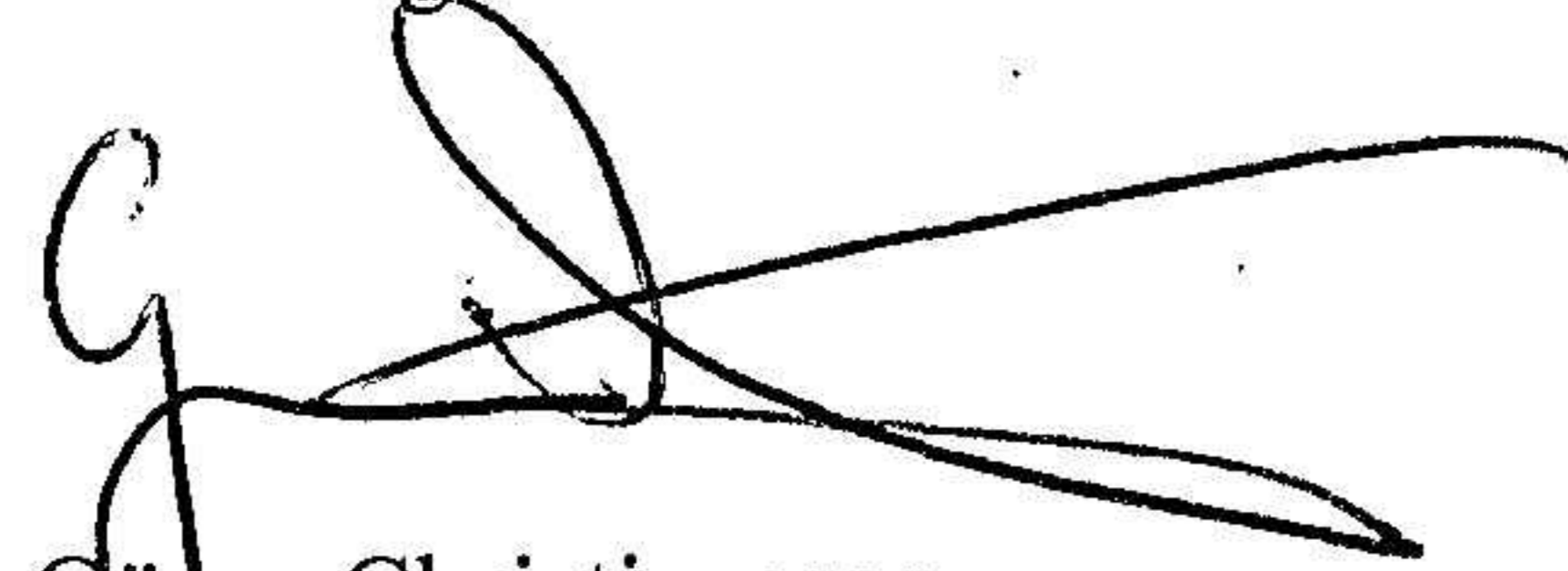
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INKO AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 mars 2025



Göran Christiansson

2025030704342

Årsredovisning

för

INKO AB

556436-2258

Räkenskapsåret

2024

J CA

Styrelsen för INKO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och projektledning inom bygg- och fastighetsbranschen.

Bolaget äger samtliga aktier i Särna Tingsbostäder AB, org nr 556720-6627.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	10	300	1 200
Resultat efter finansiella poster	-7 835	-12 824	36 419	3 022
Soliditet (%)	99,9	98,6	95,4	72,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
					116 963 34
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	128 997 159	-13 053 817	2
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			-13 053 817	13 053 817	0
Årets resultat				-8 085 328	-8 085 328
					105 878 01
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	112 943 342	-8 085 328	4



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 943 342
årets förlust	-8 085 328
	104 858 014
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	103 858 014
	104 858 014

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signature]
CA

2025030704344

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	10 000
Övriga rörelseintäkter		609 995	33 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 995	43 746

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 008 302	-1 093 814
Personalkostnader	2	-1 045 683	-1 042 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-529 542	-129 117
Övriga rörelsekostnader		0	-6 200
Summa rörelsekostnader		-2 583 527	-2 271 811
Rörelseresultat		-1 973 532	-2 228 065

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		159 616	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 069 625	1 455 796
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 000 001	-18 716 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 037	-335 548
Summa finansiella poster		-5 861 796	-10 595 752
Resultat efter finansiella poster		-7 835 328	-12 823 817

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-250 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-230 000
Resultat före skatt		-8 085 328	-13 053 817

Årets resultat

-8 085 328 **-13 053 817**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 878 208	4 995 262
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 305 800	85 064
Övriga materiella anläggningstillgångar		138 335	230 559
Summa materiella anläggningstillgångar		6 322 343	5 310 885

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	37 659 592	37 666 419
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	6 000 001
Andra långfristiga fordringar		41 377 747	40 947 781
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 137 339	84 714 201
Summa anläggningstillgångar		85 459 682	90 025 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 943 673	3 135 712
Övriga fordringar		123 398	354 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 180	77 205
Summa kortfristiga fordringar		3 099 251	3 566 978

Kassa och bank

Kassa och bank		17 437 579	25 064 216
Summa kassa och bank		17 437 579	25 064 216
Summa omsättningstillgångar		20 536 830	28 631 194

SUMMA TILLGÅNGAR

105 996 512

118 656 280

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 943 342

128 997 159

Årets resultat

-8 085 328

-13 053 817

Summa fritt eget kapital

104 858 014

115 943 342

Summa eget kapital

105 878 014

116 963 342

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 474 328

Summa långfristiga skulder

0

1 474 328

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 741

99 370

Övriga skulder

34 000

34 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 757

85 240

Summa kortfristiga skulder

118 498

218 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 996 512

118 656 280

2025030704347

 CA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av enligt plan på en nyttjandeperiod av 25 år.

Inventarier skrivs av enligt plan på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 699 525	5 699 525
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 699 525	5 699 525
Ingående avskrivningar	-704 263	-587 209
Årets avskrivningar	-117 054	-117 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-821 317	-704 263
Utgående redovisat värde	4 878 208	4 995 262

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 264 422	1 264 422
Inköp	1 541 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 805 422	1 264 422
Ingående avskrivningar	-1 179 358	-1 167 295
Årets avskrivningar	-320 264	-12 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 499 622	-1 179 358
Utgående redovisat värde	1 305 800	85 064

Av kvarvarande värde avser 73 000 kronor konst, ej avskrivningsbart.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	150 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Särna Tingsbostäder AB	100	100	1 000	100 000	
				100 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Särna Tingsbostäder AB	556715-7432	Göteborg		536 575	188 718

[Handwritten signature]

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 382 419	61 094 288
Inköp	6 993 273	10 288 131
Försäljningar	-100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 375 592	71 382 419
Ingående nedskrivningar	-33 716 000	-15 000 000
Årets nedskrivningar	-7 000 000	-18 716 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 716 000	-33 716 000
Utgående redovisat värde	37 659 592	37 666 419

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500 001	7 500 001
Försäljningar	-7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	7 500 001
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Återförda nedskrivningar	1 500 000	0
Årets nedskrivningar	-1	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1	-1 500 000
Utgående redovisat värde	0	6 000 001

Avser bostadsrätt i Frankrike, nedskrivning har under 2016 skett till värderat marknadsvärde.
Under året har bostadsrätten sålts av.

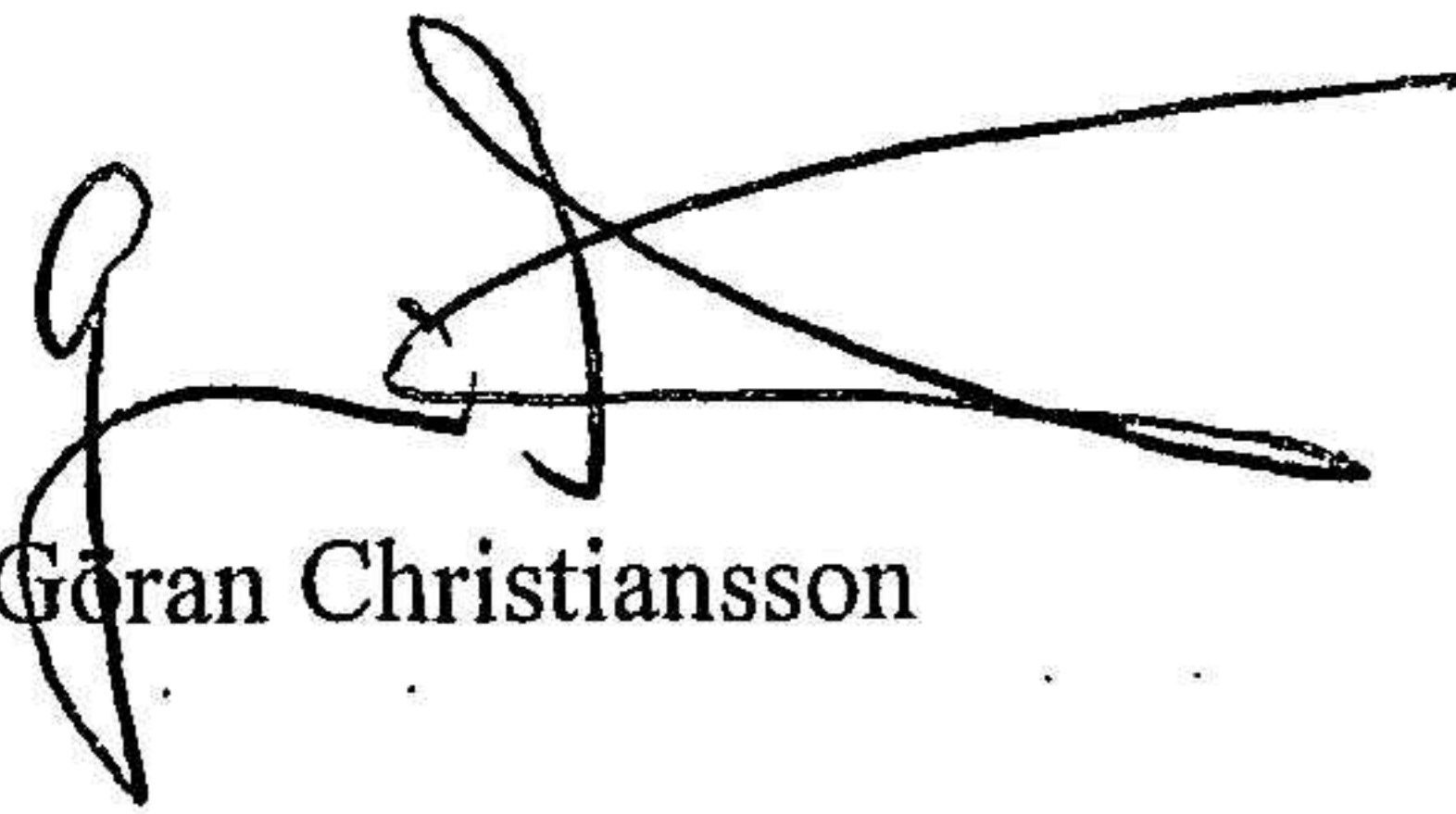
[Handwritten mark]

2025030704351

Not 9 Eventualförpliktelser

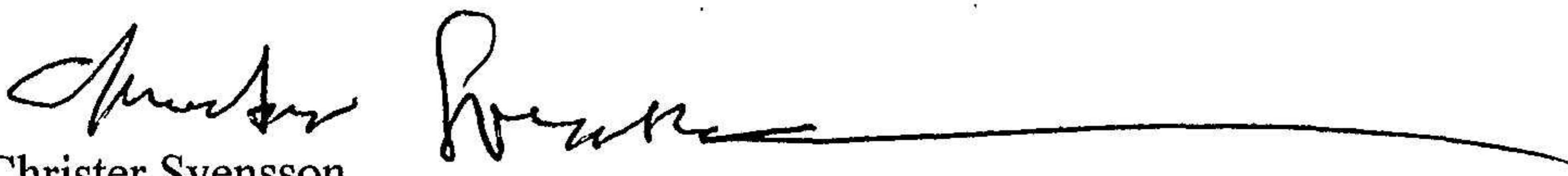
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser borgen för dotterbolag	1 870 000	3 910 000
	1 870 000	3 910 000

Göteborg den 5 mars 2025



Göran Christiansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2025



Christer Svensson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i INKO AB
Org.nr 556436-2258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för INKO AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av INKO ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till INKO AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för INKO AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till INKO AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Revisionsbyrå AB

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 5 mars 2025



Christer Svensson
Godkänd revisor