

Årsredovisning

för

LFF Strängnäs/Mariefred AB

559292-9698

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Hanisch, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen för LFF Strängnäs/Mariefred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LFF Strängnäs/Mariefred AB 559595-9698 registerades och startade sin verksamhet 2020 12 22 och bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter, i huvudsak för bostadsändamål och är ett helägt dotterbolag till Hanisch Mäklari AB, org nr 559166-6010.

Företaget är franchisetagare i den rikstäckande mäklarkedjan Länsförsäkringar Fastighetsförmedling som ägs gemensamt av landets samtliga Länsförsäkringsbolag, med Länsförsäkringar Södermanland som närmaste huvudman för LFF Strängnäs/Mariefred AB. Verksamheten bedrivs under namnet Länsförsäkringar fastighetsförmedling.

Geografisk är företaget huvudsakligen verksamt i Strängnäs Kommun med omnejd.

Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	3 416	3 120
Resultat efter finansiella poster	-17	553
Soliditet (%)	12,5	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		433 477	458 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		433 477	-433 477	0
Årets resultat			-18 083	-18 083
Belopp vid årets utgång	25 000	83 477	-18 083	90 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 477
årets förlust	-18 083
	65 394
disponeras så att i ny räkning överföres	65 394
	65 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-22 -2021-08-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 415 877	3 119 817
Övriga rörelseintäkter		64 927	4 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 480 804	3 124 017
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 469	-12 414
Övriga externa kostnader		-2 648 512	-1 921 208
Personalkostnader	3	-825 883	-637 301
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 284	0
Summa rörelsekostnader		-3 497 148	-2 570 923
Rörelseresultat		-16 344	553 094
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-833	-4
Summa finansiella poster		-833	-4
Resultat efter finansiella poster		-17 177	553 090
Resultat före skatt		-17 177	553 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-906	-119 613
Årets resultat		-18 083	433 477

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

38 608

0

Summa materiella anläggningstillgångar

38 608

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 531

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 531

0

Summa anläggningstillgångar

41 139

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

94 379

188 250

Övriga fordringar

60 457

67 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

121 308

32 667

Summa kortfristiga fordringar

276 144

288 580

Kassa och bank

Kassa och bank

407 090

2 346 489

Summa kassa och bank

407 090

2 346 489

Summa omsättningstillgångar

683 234

2 635 069

SUMMA TILLGÅNGAR

724 373

2 635 069

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 477

0

Årets resultat

-18 083

433 477

Summa fritt eget kapital

65 394

433 477

Summa eget kapital

90 394

458 477

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

350 000

0

Leverantörsskulder

237 635

128 688

Klientmedel

0

1 357 000

Skatteskulder

0

63 438

Övriga skulder

-8 661

177 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 005

449 743

Summa kortfristiga skulder

633 979

2 176 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

724 373

2 635 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En stigande inflation, kraftigt höjda räntor och ett pågående krig, har påverkat fasighetsbranschen negativt. Verksamheten har även anställt tre nya fastighetsmäklare fr o m augusti månad samt en säljkordinator.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-22 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	44 892	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 892	0
Årets avskrivningar	-6 284	0
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 284	0
Utgående redovisat värde	38 608	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Lånebelopp 2022-08-31	Lånebelopp 2021-08-31
Qred 15639901	350 000	0
	350 000	0

Strängnäs 2023-02-15

Sebastian Hanisch
Sebastian Hanisch
Ordförande