

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

WRS Kalmar AB
559023-1055

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i WRS Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 20 juni 2024


Malin Wigren

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

WRS Kalmar AB

559023-1055

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3

Noter

5

WRS Kalmar AB
559023-1055

ÅRSREDOVISNING FÖR WRS KALMAR AB

Styrelsen och verkställande direktören för WRS Kalmar AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning inom restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 702 930 | 952 150 | 983 700 | 895 200 |
| Resultat e. finansiella poster | -259 205 | 308 858 | 377 885 | 210 631 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 10,6% | 10,2% | 8,6% | 5,3% |

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 758 376 | 245 151 | 1 053 527 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 245 151 | -245 151 | 0 |
| Årets resultat | | | 530 | 530 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 003 527 | 530 | 1 054 057 |
| | | 2023-12-31 | | 2022-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 1 750 000 | | 1 750 000 |

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---|------------------|
| Balanserade vinstmedel från föregående år | 1 003 527 |
| Årets resultat | 530 |
| | <u>1 004 057</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att
i ny räkning balanseras

| | |
|--|------------------|
| | 1 004 057 |
| | <u>1 004 057</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

WRS Kalmar AB
559023-1055

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 702 930 | 952 150 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 325 | 4 244 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 706 255 | 956 394 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -312 057 | -252 686 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -224 053 | -146 189 |
| Summa rörelsekostnader | | -536 110 | -398 875 |
| Rörelseresultat | | 170 145 | 557 519 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -429 350 | -248 661 |
| Summa finansiella poster | | -429 350 | -248 661 |
| Resultat efter finansiella poster | | -259 205 | 308 858 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 260 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 260 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 795 | 308 858 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -265 | -63 707 |
| ÅRETS RESULTAT | | 530 | 245 151 |

WRS Kalmar AB
559023-1055

2024062717719

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 640 303 | 8 786 492 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 483 847 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 124 150 | 8 786 492 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 0 | 1 079 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 079 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 124 150 | 9 865 492 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 24 267 | 76 800 |
| Övriga fordringar | | 64 414 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 88 681 | 76 800 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 688 613 | 352 164 |
| Summa kassa och bank | | 688 613 | 352 164 |
| Summa omsättningstillgångar | | 777 294 | 428 964 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 901 444 | 10 294 456 |

WRS Kalmar AB
559023-1055

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 003 527 | 758 376 |
| Årets resultat | | 530 | 245 151 |
| | | <u>1 004 057</u> | <u>1 003 527</u> |
| Summa eget kapital | | 1 054 057 | 1 053 527 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 100 000 | 7 370 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 304 000 | 1 300 000 |
| | | <u>8 404 000</u> | <u>8 670 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 8 404 000 | 8 670 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 360 000 | 360 000 |
| Leverantörsskulder | | 23 940 | 18 135 |
| Skatteskulder | | 0 | 53 161 |
| Övriga skulder | | 0 | 32 908 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 447 | 106 725 |
| | | <u>443 387</u> | <u>570 929</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 443 387 | 570 929 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 901 444 | 10 294 456 |

WRS Kalmar AB
559023-1055

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 9 335 200 | 9 335 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 335 200 | 9 335 200 |
| Ingående avskrivningar | -548 708 | -402 519 |
| Årets avskrivningar | -146 189 | -146 189 |
| Utgående avskrivningar | -694 897 | -548 708 |
| Redovisat värde | 8 640 303 | 8 786 492 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| Inköp | 561 711 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 561 711 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -77 864 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -77 864 | 0 |
| Redovisat värde | 483 847 | 0 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Ingående redovisat värde | 1 079 000 | 0 |
| Tillkommande poster | 0 | 1079000 |
| Avgående poster | -1 079 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 079 000 |

WRS Kalmar AB
559023-1055

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 660 000 | 5 930 000 |
| Summa | 5 660 000 | 5 930 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Summa | 9 500 000 | 9 500 000 |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WRS Holding AB, org nr 556990-3841, säte Oskarshamns kommun.

Oskarshamn den 20 juni 2024


Malin Wigren
Verkställande direktör


Kristian Syrén
Styrelseledamot


Annal Rattan
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20 juni 2024

Deloitte AB


Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WRS Kalmar AB
organisationsnummer 559023-1055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WRS Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WRS Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WRS Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för WRS Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WRS Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 20 juni 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor