

ÅRSREDOVISNING

för

Runnskäret Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559368-2940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tore Lind, Styrelseledamot

2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -168 663 | -136 |
| Soliditet (%) | 2 | 100 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | -136 | 24 864 |
| Balanseras i ny räkning | | -136 | 136 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 200 000 | | 200 000 |
| Årets resultat | | | -168 663 | -168 663 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 199 864 | -168 663 | 56 201 |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 200 000 | 0 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 199 864 |
| Årets resultat | -168 663 |
| | <u>31 201</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>31 201</u> |
| | <u>31 201</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Runnskäret Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559368-2940

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-03-02 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -27 974 | -136 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-10 125</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -38 099 | -136 |
| Rörelseresultat | | -38 099 | -136 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-130 564</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | -130 564 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -168 663 | -136 |
| Resultat före skatt | | -168 663 | -136 |
| Årets resultat | | <u>-168 663</u> | <u>-136</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>2 393 816</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 393 816 | 0 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 393 816 | 0 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>92 949</u> | <u>24 864</u> |
| Summa kassa och bank | | 92 949 | 24 864 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 92 949 | 24 864 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 486 765 | 24 864 |
| | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 199 864 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-168 663</u> | <u>-136</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 31 201 | -136 |
| | | | |
| Summa eget kapital | | 56 201 | 24 864 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | <u>2 430 564</u> | <u>0</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 2 430 564 | 0 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 486 765 | 24 864 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 50

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | 2 403 941 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 403 941 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | |
| | Årets avskrivningar | -10 125 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -10 125 | 0 |
| | Redovisat värde | 2 393 816 | 0 |

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Tore Lind

Tore Lind

Verkställande direktör

2024-06-09