

Årsredovisning

för

K9 Holding AB

556951-2816

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Christiansen, Styrelseledamot
2024-05-08

Styrelsen för K9 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt ett vandrarhem och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	852	751	549	676
Resultat efter finansiella poster	0	-64	-65	32
Soliditet (%)	11	11	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	885 918	-510 528	-47 089	378 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-47 089	47 089	0
Upplösning uppskrivningsfond		-17 247	17 247		0
Årets resultat				-5 828	-5 828
Belopp vid årets utgång	50 000	868 671	-540 370	-5 828	372 473

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-540 371
årets förlust	-5 828
	-546 199
behandlas så att i ny räkning överföres	-546 199
	-546 199

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		852 440	751 087
Övriga rörelseintäkter		132 011	0
Summa rörelseintäkter		984 451	751 087
Rörelsens kostnader			
Direkta vandrarhems och fastighetskostnader		-548 285	-489 265
Övriga externa kostnader		-209 030	-155 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 761	-63 300
		-823 076	-708 505
Rörelseresultat		161 375	42 582
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		20	7
Räntekostnader		-161 419	-106 104
		-161 399	-106 097
Resultat efter finansiella poster		-24	-63 515
Resultat före skatt		-24	-63 515
Skatt på årets resultat	2	-5 804	16 426
Årets resultat		-5 828	-47 089

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 133 412	3 193 169
Inventarier	4	1 015	7 019
		3 134 427	3 200 188
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	162 000	162 000
		162 000	162 000
Summa anläggningstillgångar		3 296 427	3 362 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 750	3 000
Övriga fordringar		45 114	45 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 322	19 840
		87 186	67 954
Summa omsättningstillgångar		87 186	67 954
SUMMA TILLGÅNGAR		3 383 613	3 430 142

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	868 671	885 918
		918 671	935 918
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-540 371	-510 528
Årets resultat		-5 828	-47 089
		-546 199	-557 617
Summa eget kapital		372 472	378 301
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8	97 053	91 249
Summa avsättningar		97 053	91 249
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9, 10, 11		
Skulder till kreditinstitut	6	140 581	134 330
Skulder till kreditinstitut		1 838 000	1 892 000
Summa långfristiga skulder		1 978 581	2 026 330
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	54 000	54 000
Leverantörsskulder		36 379	119 597
Skulder till koncernföretag		724 418	629 418
Aktuella skatteskulder		1 234	1 234
Övriga kortfristiga skulder		12 925	32 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 551	97 306
Summa kortfristiga skulder		935 507	934 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 383 613	3 430 142

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-5 804	16 426
Totalt redovisad skatt	-5 804	16 426

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 361 764	2 117 973
Inköp	0	243 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 361 764	2 361 764
Ingående avskrivningar	-284 360	-249 453
Årets avskrivningar	-38 035	-34 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 395	-284 360
Ingående uppskrivningar	1 115 765	1 137 487
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-21 722	-21 722
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 094 043	1 115 765
Utgående redovisat värde	3 133 412	3 193 169

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 394	84 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 394	84 394
Ingående avskrivningar	-77 375	-70 704
Årets avskrivningar	-6 004	-6 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 379	-77 375
Utgående redovisat värde	1 015	7 019

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 000	162 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 000	162 000
Utgående redovisat värde	162 000	162 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	140 581	134 330

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	885 918	903 165
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-21 721	-21 721
Uppskjuten skatt	4 474	4 474
Belopp vid årets utgång	868 671	885 918

Not 8 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnad på uppskrivning fastighet	225 373	229 848
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag	-128 320	-138 599
	97 053	91 249

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 622 000	1 676 000
	1 622 000	1 676 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 892 000 (1 946 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 838 000	1 892 000
	1 838 000	1 892 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 400 000	3 400 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterbolag	450 000	450 000
	450 000	450 000

Smedjebacken 2024-05-08

Jerry Christiansen
Jerry Christiansen