

Årsredovisning för
GIGAB Fastighetsförvaltning i Veinge AB

556797-4778

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Larsson
Styrelseledamot

2026-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GIGAB Fastighetsförvaltning i Veinge AB, 556797-4778, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergslagens Industriservice AB, 556849-3232.

Bolaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	313	301	330	314
Resultat efter finansiella poster	-19	123	116	104
Soliditet %	54,6	53,2	38,9	36,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	642 065	89 661
Balanseras i ny räkning		89 661	-89 661
Årets resultat			16 404
Belopp vid årets utgång	100 000	731 726	16 404

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	731 726
Årets resultat	16 404
Summa	748 130
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	748 130
Summa	748 130

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		312 835	300 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 835	300 718
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 133	-92 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 655	-61 765
Summa rörelsekostnader		-310 788	-153 942
Rörelseresultat		2 047	146 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 167	4 760
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-22 071	-28 470
Summa finansiella poster		-20 904	-23 710
Resultat efter finansiella poster		-18 857	123 066
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		41 000	-8 000
Resultat före skatt		22 143	115 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 739	-25 405
Årets resultat		16 404	89 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 287 959	1 347 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	2 317
Summa materiella anläggningstillgångar		1 287 959	1 349 614
Summa anläggningstillgångar		1 287 959	1 349 614
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 600	-
Summa kortfristiga fordringar		4 600	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		506 106	525 347
Summa kassa och bank		506 106	525 347
Summa omsättningstillgångar		510 706	525 347
SUMMA TILLGÅNGAR		1 798 665	1 874 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		731 726	642 065
Årets resultat		16 404	89 661
Summa fritt eget kapital		748 130	731 726
Summa eget kapital		848 130	831 726
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		168 000	209 000
Summa obeskattade reserver		168 000	209 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	5 247
Skulder till koncernföretag		728 757	753 672
Skatteskulder		24 101	39 472
Övriga skulder		1 033	1 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 644	34 811
Summa kortfristiga skulder		782 535	834 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 798 665	1 874 961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	22 071	27 383

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 974 227	1 974 227
Utgående anskaffningsvärden	1 974 227	1 974 227
Ingående avskrivningar	-626 930	-567 595
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 338	-59 335
Utgående avskrivningar	-686 268	-626 930
Redovisat värde	1 287 959	1 347 297

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 150	12 150
Utgående anskaffningsvärden	12 150	12 150
Ingående avskrivningar	-9 833	-7 403
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 317	-2 430
Utgående avskrivningar	-12 150	-9 833
Redovisat värde	-	2 317

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 050 000	1 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Laholm

Magnus Larsson

Magnus Larsson
Styrelseledamot

2026-03-06

Datum