

Årsredovisning

Uppsalas Fastigheter AB

559374-2389

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-05 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michel Abdel-Daim
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet samt äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2212
Resultat efter finansiella poster	-18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-18 048	-18 048
- Belopp vid årets utgång	25 000	-18 048	6 952

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-18 048
<i>Summa</i>	-18 048

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-18 048
<i>Summa</i>	-18 048

RESULTATRÄKNING

1

2022-04-05
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Övriga rörelseintäkter	65 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	65 625
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-84 317
Summa rörelsekostnader	-84 317
Rörelseresultat	-18 692
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	644
Summa finansiella poster	644
Resultat efter finansiella poster	-18 048
Resultat före skatt	-18 048
Årets resultat	-18 048

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 914 251

Summa materiella anläggningstillgångar

9 914 251

Summa anläggningstillgångar

9 914 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 305

Summa kortfristiga fordringar

16 305

Kassa och bank

Kassa och bank

443 727

Summa kassa och bank

443 727

Summa omsättningstillgångar

460 032

SUMMA TILLGÅNGAR

10 374 283

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-18 048

Summa fritt eget kapital

-18 048

Summa eget kapital

6 952

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

10 396 901

Summa långfristiga skulder

10 396 901

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

-29 570

Summa kortfristiga skulder

-29 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 374 283

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	9 914 251	-
Utgående anskaffningsvärden	9 914 251	-
Redovisat värde	9 914 251	-

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	-
--	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Michel Abdel-Daim

Michel Abdel-Daim

2023-04-05