

Årsredovisning

för

Tändspolen Fastighetsförvaltning AB

559035-4469

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Runesson, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Tändspolen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett fastighetsbolag som förvaltar fastigheterna Trollhättan Tändspolen 9 och 10.

Företaget har sitt säte i Trollhättan

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	938	786	765	769
Resultat efter finansiella poster	389	249	316	255
Soliditet (%)	60,0	48,3	44,8	35,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 380 305	194 887	1 625 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 887	-194 887	0
Årets resultat			309 214	309 214
Belopp vid årets utgång	50 000	1 575 192	309 214	1 934 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 575 192
årets vinst	309 214
	1 884 406
disponeras så att i ny räkning överföres	1 884 406
	1 884 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

937 984

786 352

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

937 984

786 352

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-335 676

-351 997

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-157 827

-129 525

Summa rörelsekostnader

-493 503

-481 522

Rörelseresultat

444 481

304 830

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

258

232

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 291

-56 354

Summa finansiella poster

-55 033

-56 122

Resultat efter finansiella poster

389 448

248 708

Resultat före skatt

389 448

248 708

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 234

-53 821

Årets resultat

309 214

194 887

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 576 127	2 665 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	274 589	305 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	227 821	265 791
Summa materiella anläggningstillgångar		3 078 537	3 236 364
Summa anläggningstillgångar		3 078 537	3 236 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 770	20 905
Övriga fordringar		8 223	72 675
Summa kortfristiga fordringar		28 993	93 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 334	48 247
Summa kassa och bank		117 334	48 247
Summa omsättningstillgångar		146 327	141 827
SUMMA TILLGÅNGAR		3 224 864	3 378 191

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 575 192	1 380 305
Årets resultat		309 214	194 887
Summa fritt eget kapital		1 884 406	1 575 192
Summa eget kapital		1 934 406	1 625 192
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		884 945	1 135 392
Övriga skulder		0	5 000
Summa långfristiga skulder		884 945	1 140 392
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		124 200	75 000
Leverantörsskulder		7 848	43 564
Skatteskulder		18 745	0
Övriga skulder		218 520	457 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 200	36 045
Summa kortfristiga skulder		405 513	612 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 224 864	3 378 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 135 000	2 135 000
	2 135 000	2 135 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 432 240	3 432 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 432 240	3 432 240
Ingående avskrivningar	-767 051	-678 061
Årets avskrivningar	-89 062	-88 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-856 113	-767 051
Utgående redovisat värde	2 576 127	2 665 189

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 950	0
Inköp	0	307 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 950	307 950
Ingående avskrivningar	-2 566	0
Årets avskrivningar	-30 795	-2 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 361	-2 566
Utgående redovisat värde	274 589	305 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 700	379 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 700	379 700
Ingående avskrivningar	-113 909	-75 940
Årets avskrivningar	-37 970	-37 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 879	-113 909
Utgående redovisat värde	227 821	265 791

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
	406 250	481 250
	406 250	481 250

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Trollhättan

Lennart Runesson
Lennart Runesson
Ordförande
2026-02-26

Stefan Runesson
Stefan Runesson
2026-02-26