

Årsredovisning
för
HFJ Fastigheter AB
556830-4124

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HFJ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2022-09-12



Hans Ove Johansson

Årsredovisning

för

HFJ Fastigheter AB

556830-4124

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för HFJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	131	108	178	228
Resultat efter finansiella poster	-129	-66	17	86
Soliditet (%)	20	30	13	15

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	350 000	527	-66 048	334 479
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-66 048	66 048	0
Uppskrivning, fastighet		-11 600	11 600		0
Årets resultat				-129 038	-129 038
Belopp vid årets utgång	50 000	338 400	-53 921	-129 038	205 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-53 921
årets förlust	-129 038
	-182 959
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-182 959
	-182 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022101009110

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

131 000

107 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

131 000

107 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 358

-109 675

Personalkostnader

-5 000

-5 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 520

-33 920

Summa rörelsekostnader

-236 878

-148 595

Rörelseresultat

-105 878

-40 597

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 160

-25 451

Summa finansiella poster

-23 160

-25 451

Resultat efter finansiella poster

-129 038

-66 048

Resultat före skatt

-129 038

-66 048

Årets resultat

-129 038

-66 048

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

953 353

998 873

Summa materiella anläggningstillgångar

953 353

998 873

Summa anläggningstillgångar

953 353

998 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

542

39 884

Summa kortfristiga fordringar

542

39 884

Kassa och bank

Kassa och bank

90 263

70 561

Summa kassa och bank

90 263

70 561

Summa omsättningstillgångar

90 805

110 445

SUMMA TILLGÅNGAR

1 044 158

1 109 318

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

338 400

350 000

Summa bundet eget kapital

388 400

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-53 921

527

Årets resultat

-129 038

-66 048

Summa fritt eget kapital

-182 959

-65 521

Summa eget kapital

205 441

334 479

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

826 000

715 000

Summa långfristiga skulder

826 000

715 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

11 000

Leverantörsskulder

0

3 797

Skatteskulder

10 070

28 377

Övriga skulder

2 647

16 665

Summa kortfristiga skulder

12 717

59 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 044 158

1 109 318

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	957 000	957 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 000	957 000
Ingående avskrivningar	-308 127	-274 207
Årets avskrivningar	-33 920	-33 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 047	-308 127
Ingående uppskrivningar	350 000	
Årets uppskrivningar		350 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 600	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	338 400	350 000
Utgående redovisat värde	953 353	998 873

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	826 000	539 000
	826 000	539 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 826 000 kronor (726 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	826 000	715 000
	826 000	715 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	11 000
	0	11 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2022-09-12



Hans Ove Johansson