

# Årsredovisning

för

## Banvakten 4 AB

559189-3747

Räkenskapsåret

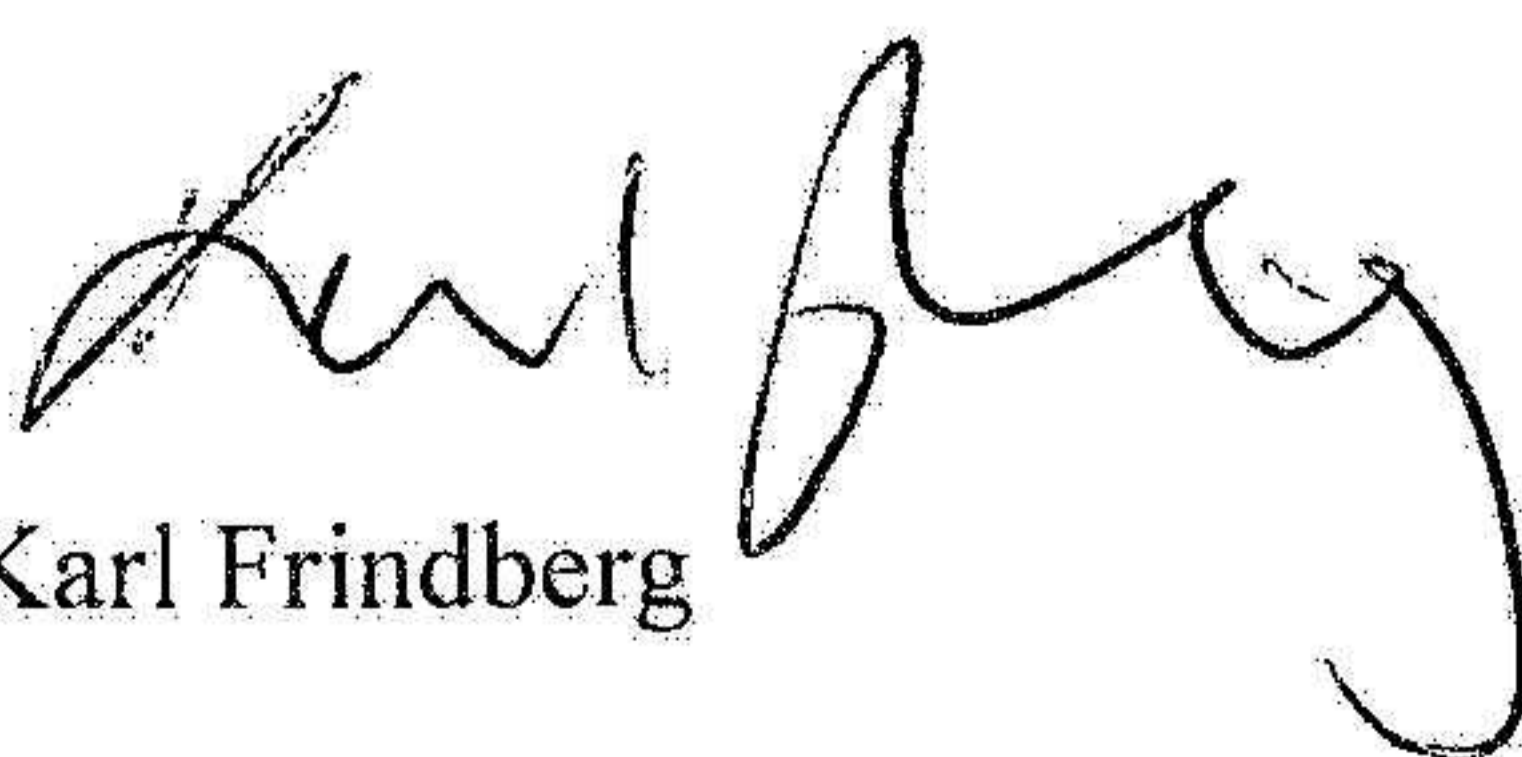
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Banvakten 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den

30/6-2023



Karl Frindberg

**Årsredovisning**  
för  
**Banvakten 4 AB**

559189-3747

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Banvakten 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	399	235	196	127
Resultat efter finansiella poster	-17	-4	8	-43
Soliditet (%)	6,4	11,7	15,2	14,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	488 057	-4 243	<b>533 814</b>
Årets resultat			-17 311	<b>-17 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>488 057</b>	<b>-21 554</b>	<b>516 503</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 525 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 814
årets förlust	-17 311
	<b>466 503</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	466 503
	<b>466 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	398 956	235 452
Övriga rörelseintäkter	100 287	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>499 243</b>	<b>235 452</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-312 991	-138 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 968	-46 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-387 959</b>	<b>-185 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>111 284</b>	<b>50 216</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 595	-54 459
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-128 595</b>	<b>-54 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 311</b>	<b>-4 243</b>

**Resultat före skatt** -17 311 -4 243

**Årets resultat** -17 311 -4 243

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 514 789	3 418 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 514 789</b>	<b>3 418 432</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 514 789</b>	<b>4 418 432</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 250	6 250
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 452	3 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 706</b>	<b>9 529</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		560 538	135 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>560 538</b>	<b>135 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>568 244</b>	<b>145 028</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>8 083 033</b>	<b>4 563 460</b>
--	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

483 814

488 057

Årets resultat

-17 311

-4 243

**Summa fritt eget kapital**

**466 503**

**483 814**

**Summa eget kapital**

**516 503**

**533 814**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 055 744

2 969 000

Skulder till koncernföretag

1 165 825

0

Övriga skulder

2 187 809

980 053

**Summa långfristiga skulder**

**7 409 378**

**3 949 053**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

0

Leverantörsskulder

5 949

6 000

Skatteskulder

26 272

18 606

Övriga skulder

2 918

2 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 013

53 069

**Summa kortfristiga skulder**

**157 152**

**80 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 083 033**

**4 563 460**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % / år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 635 000	2 550 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 000 000
	<b>4 635 000</b>	<b>3 550 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 546 150	3 546 150
Inköp	4 171 325	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 717 475</b>	<b>3 546 150</b>
Ingående avskrivningar	-127 718	-81 275
Årets avskrivningar	-74 968	-46 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 686</b>	<b>-127 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 514 789</b>	<b>3 418 432</b>
Bokfört värde byggnader	4 859 350	2 194 432
Bokfört värde mark	2 683 964	1 224 000
	<b>7 543 314</b>	<b>3 418 432</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar	-1 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

År 2021, 7,3% andel i bostadsföreningen Filaren 12 därefter har bostadsrättsföreningen avyttrats under 2022.

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till kreditinstitut fastighet	-4 142 744	-2 465 000
Reverslån	0	-555 000
	<b>-4 142 744</b>	<b>-3 020 000</b>

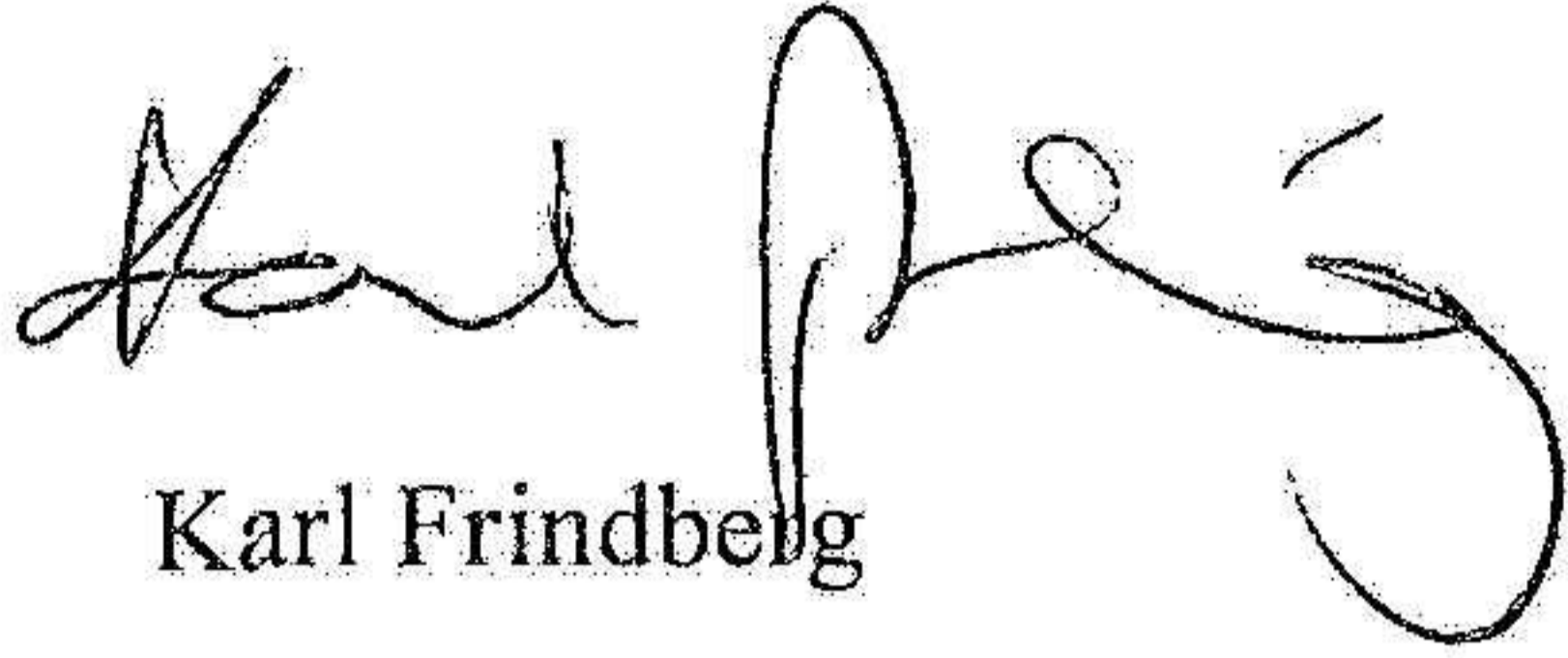
**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 142 744 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 055 744	3 020 000
	<b>4 055 744</b>	<b>3 020 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 000	0
	<b>87 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 30/6-2023

  
Karl Frindberg

VIDIWERAS

  
Monica Ström  
Företagsbyrå i Luleå AB

2023092006596