

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Suell

556796-5750

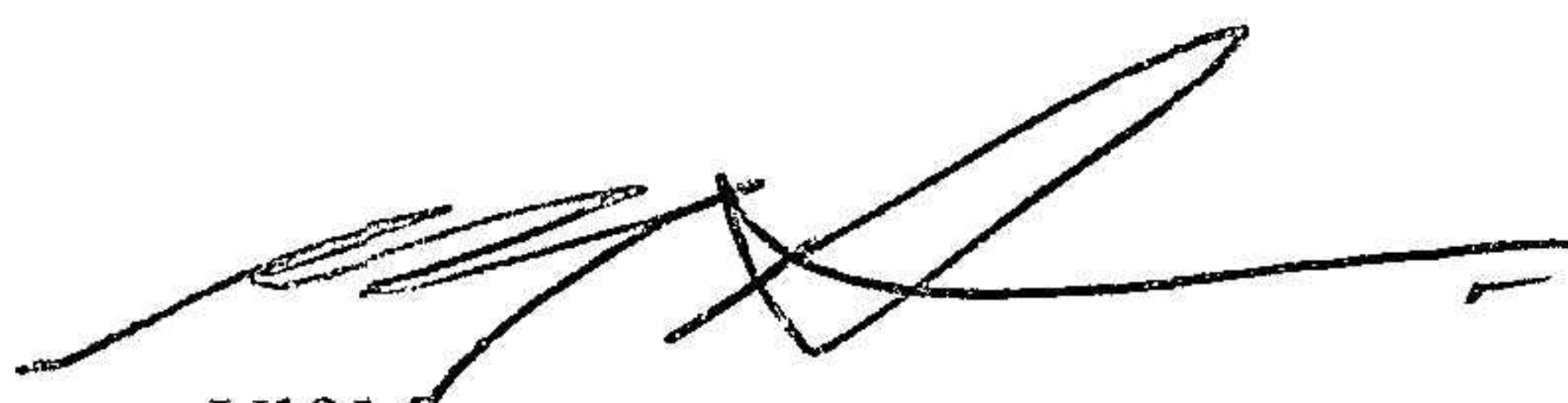
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Suell intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-02-21



Ulf Magnusson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets Aktiebolaget Suell**  
556796-5750  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Suell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande.

Samtliga skulder är reglerade med undantag för skulder till aktieägarna.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-4
Soliditet (%)	-128 191	-128 191	-128 191	-82 553

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-5 717 355	0	-5 217 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 717 355</b>	<b>0</b>	<b>-5 217 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 717 355
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 717 355
	<b>-5 717 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0

2024022909039

Fastighets Aktiebolaget Suell  
Org.nr 556796-5750

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	3		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 070	4 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 070</b>	<b>4 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 070</b>	<b>4 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 070</b>	<b>4 070</b>

2024022909040

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 717 355	-5 717 355
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 717 355</b>	<b>-5 717 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-5 217 355</b>	<b>-5 217 355</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 740 200	3 740 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 740 200</b>	<b>3 740 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		804 036	804 036
Övriga skulder		1 000	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	676 189	676 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 481 225</b>	<b>1 481 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 070</b>	<b>4 070</b>

2024022909041

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	676 189	676 189
	<b>676 189</b>	<b>676 189</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö

Dan Magnusson  
Ordförande

Ulf Magnusson

Anders Fransson

2024022909043

2024022909044



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.02.2024 22:06  
SENT BY OWNER:  
Christine Rosell • 21.02.2024 17:03  
DOCUMENT ID:  
H1esAAcQ3p  
ENVELOPE ID:  
H1oAC5mna-H1esAAcQ3p

DOCUMENT NAME:  
556796-5750 Fastighets Aktiebolaget Suell för 20220101-2022123  
1.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	21.02.2024 17:09 21.02.2024 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 104.28.64.60
2. Anders Olof Fransson anders.fransson@lifra.se	Signed Authenticated	21.02.2024 17:12 21.02.2024 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/03) IP: 85.227.81.162
3. DAN MAGNUSSON dan.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	21.02.2024 22:06 21.02.2024 22:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) IP: 83.185.33.43

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed