

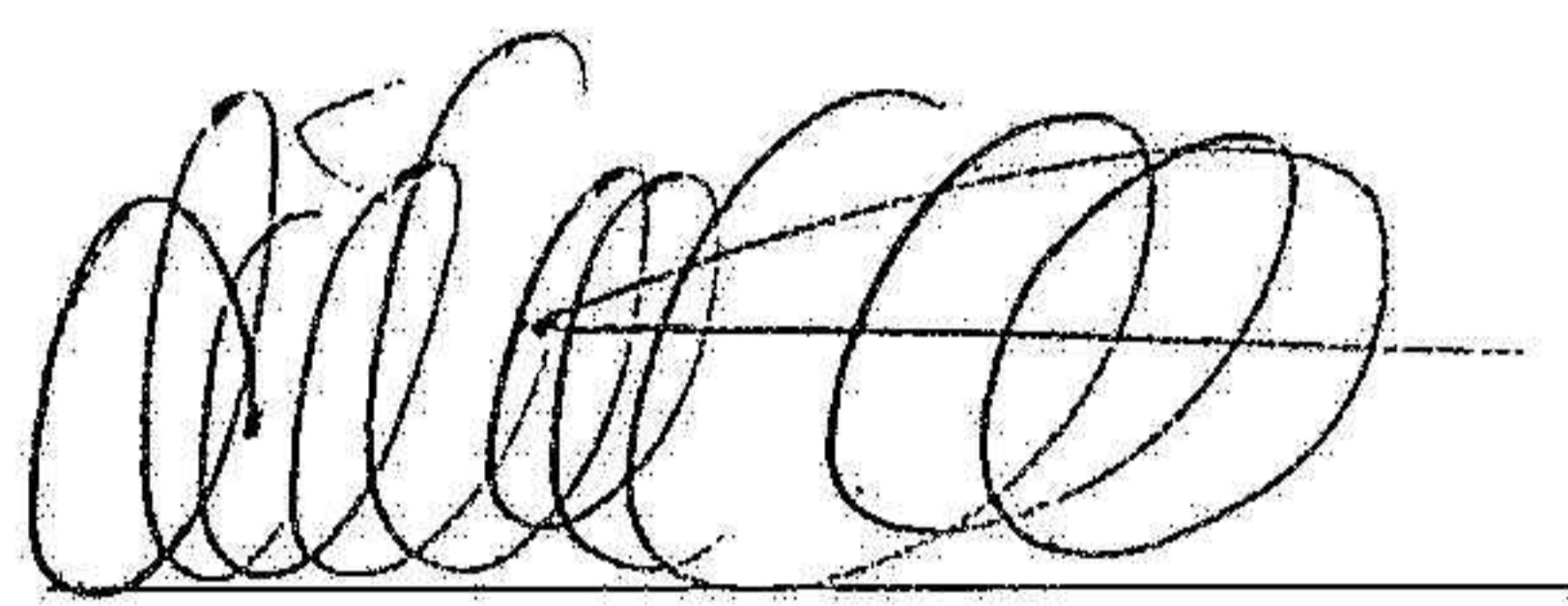
SSM JV Bolag AB  
559105-4514

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **SSM JV Bolag AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **6 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**SSM JV Bolag AB**  
559105-4514

Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för SSM JV Bolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva projektutveckling, exploatering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Morgondagens stockholmare AB, org. nr. 556984-2098.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjlighet till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	2	-26	-9	-60
Soliditet (%)	29,0	31,0	35,0	35,0	36,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	341 582	2 328	<b>393 910</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 328	-2 328	<b>0</b>
Årets resultat			-428	<b>-428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>343 910</b>	<b>-428</b>	<b>393 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 910
årets förlust	-428
	<b>343 482</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	343 482
	<b>343 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 000	-2 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 000</b>	<b>-2 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 000</b>	<b>-2 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 488	20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 916	-15 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 572</b>	<b>4 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-428</b>	<b>2 328</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-428</b>	<b>2 328</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-428</b>	<b>2 328</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	286 490	236 490
Fordringar hos koncernföretag	3	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 286 490</b>	<b>1 236 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 286 490</b>	<b>1 236 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		71 488	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 488</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 488</b>	<b>30 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 357 978</b>	<b>1 266 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 910	341 582
Årets resultat		-428	2 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>343 482</b>	<b>343 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>393 482</b>	<b>393 910</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		756 025	756 025
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>756 025</b>	<b>756 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		201 471	116 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 471</b>	<b>116 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 357 978</b>	<b>1 266 490</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 490	236 490
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>286 490</b>	<b>236 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>286 490</b>	<b>236 490</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	756 025	756 025
	<b>756 025</b>	<b>756 025</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Morgondagens stockholmare AB, org. nr. 556984-2098, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Inge Synnes  
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

# Verifikat

Transaktion 09222115557518478885

## Dokument

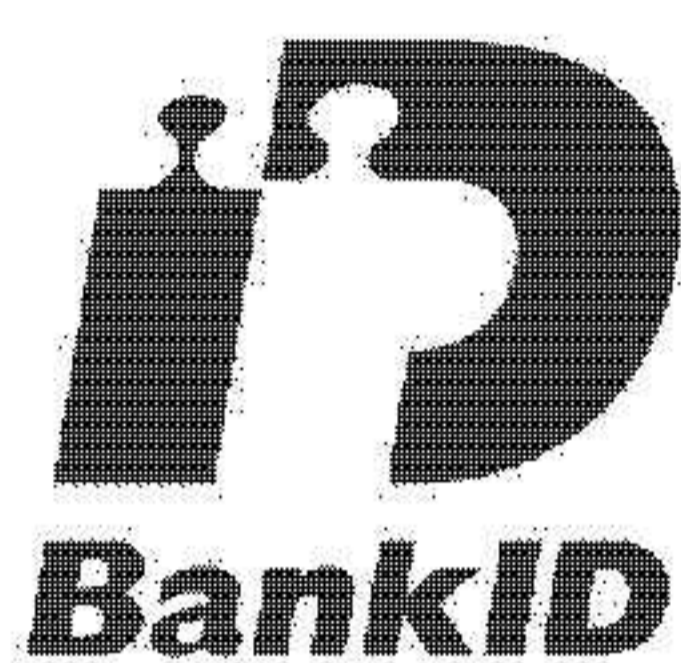
559105-4514 SSM JV Bolag AB ÅR 2023.pdf  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades av Mia Valerius (MV)  
Färdigställt 2024-06-06 11:00:09 CEST (+0200)

## Initierare

Mia Valerius (MV)  
mia.valerius@sbbnorden.se

## Signerare

Annika Ekström (AE)  
annika.ekstrom@sbbnorden.se



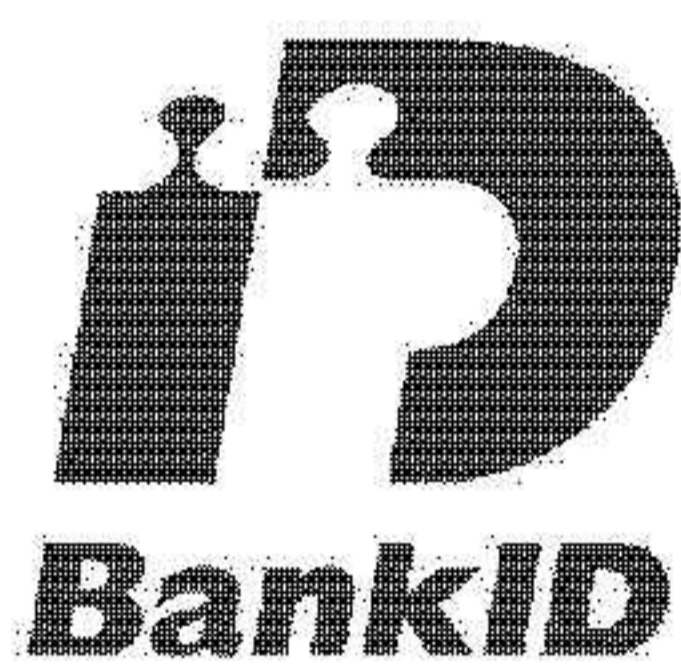
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Annika Elisabeth Ekström"  
Signerade 2024-05-30 11:03:17 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)  
krister@sbbnorden.se



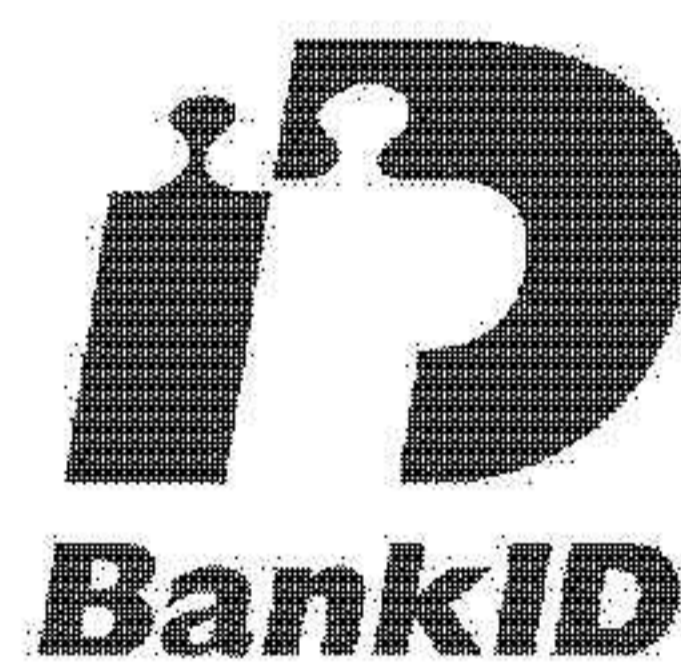
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Krister Karlsson"  
Signerade 2024-06-06 11:00:09 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)  
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv  
Inge Synnes"  
Signerade 2024-05-30 07:22:46 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)  
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Gustav Åke Tellberg"  
Signerade 2024-05-29 19:41:30 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518478885

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

