

Årsredovisning

för

Scandinavian Property Development Fastigheter AB

559153-2261

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Taube, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för Scandinavian Property Development Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret erhållit utdelning på 3 000 000 kronor från intressebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	985	1 000	1 000	950
Resultat efter finansiella poster	3 601	3 107	1 566	22 131
Soliditet (%)	63,2	55,1	41,9	76,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 611 355	2 930 496	26 591 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 930 496	-2 930 496	0
Årets resultat			3 403 871	3 403 871
Belopp vid årets utgång	50 000	26 541 851	3 403 871	29 995 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 541 850
årets vinst	3 403 871
	29 945 721
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 945 721
	29 945 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

985 000

1 000 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

985 000

1 000 000

Rörelsekostnader

Projektkostnader

0

-95 082

Övriga externa kostnader

-777 807

-650 673

Summa rörelsekostnader

-777 807

-745 755

Rörelseresultat

207 193

254 245

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 000 000

2 250 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

740 611

603 363

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-345 105

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 866

-218

Summa finansiella poster

3 393 640

2 853 145

Resultat efter finansiella poster

3 600 833

3 107 390

Resultat före skatt

3 600 833

3 107 390

Skatter

Skatt på årets resultat

-196 962

-176 894

Årets resultat

3 403 871

2 930 496

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	37 897 110	37 897 110
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 897 110	37 897 110
Summa anläggningstillgångar		37 897 110	37 897 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		120 468	106 222
Summa kortfristiga fordringar		120 468	106 222
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 673 986	7 989 259
Summa kortfristiga placeringar		7 673 986	7 989 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 784 418	2 262 851
Summa kassa och bank		1 784 418	2 262 851
Summa omsättningstillgångar		9 578 872	10 358 332
SUMMA TILLGÅNGAR		47 475 982	48 255 442

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 541 850	23 611 354
Årets resultat		3 403 871	2 930 496
Summa fritt eget kapital		29 945 721	26 541 850
Summa eget kapital		29 995 721	26 591 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 914 618	21 414 618
Skatteskulder		267 520	165 630
Övriga skulder		247 404	24 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 719	58 840
Summa kortfristiga skulder		17 480 261	21 663 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 475 982	48 255 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 723 875	31 868 875
Inköp/aktieägartillskott	0	11 855 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 723 875	43 723 875
Ingående nedskrivningar	-5 826 765	-5 826 765
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 826 765	-5 826 765
Utgående redovisat värde	37 897 110	37 897 110

Malmö 2025-03-25

Christopher Taube
Christopher Taube
Ordförande

Stig Holmboe
Stig Holmboe