

Årsredovisning
för
Framsteget Fastigheter AB
559170-2286

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Larsson, Styrelseledamot
2025-09-22

Styrelsen för Framsteget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver service och fastighetsskötsel av ägd fastighet samt förvaltar fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i enlighet med föregående år. Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 067	900	820	325
Resultat efter finansiella poster	593	626	570	-22
Soliditet (%)	26,4	36,1	22,9	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	569 056	497 097	1 116 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		497 097	-497 097	0
Årets resultat			470 950	470 950
Belopp vid årets utgång	50 000	1 066 153	470 950	1 587 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 066 153
årets vinst	470 950
	1 537 103
disponeras så att i ny räkning överföres	1 537 103
	1 537 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 067 077

900 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 067 077

900 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 632

-109 864

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 144

-64 963

Summa rörelsekostnader

-359 776

-174 827

Rörelseresultat

707 301

725 173

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

282

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 373

-99 074

Summa finansiella poster

-114 091

-99 067

Resultat efter finansiella poster

593 210

626 106

Resultat före skatt

593 210

626 106

Skatter

Skatt på årets resultat

-122 260

-129 009

Årets resultat

470 950

497 097

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 325 498	2 387 642
Summa materiella anläggningstillgångar		2 325 498	2 387 642
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående	3	962 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		962 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 287 498	2 387 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 750	50 000
Övriga fordringar		26 306	592 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 136	17 563
Summa kortfristiga fordringar		119 192	660 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 610 173	47 619
Summa kassa och bank		2 610 173	47 619
Summa omsättningstillgångar		2 729 365	707 701
SUMMA TILLGÅNGAR		6 016 863	3 095 343

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 066 153	569 056
Årets resultat		470 950	497 097
Summa fritt eget kapital		1 537 103	1 066 153
Summa eget kapital		1 587 103	1 116 153
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 960 000	1 375 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		190 000	190 000
Övriga skulder		-240 000	-150 000
Summa långfristiga skulder		3 910 000	1 415 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	150 000
Skatteskulder		122 260	242 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 500	172 180
Summa kortfristiga skulder		519 760	564 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 016 863	3 095 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 3% per år enligt Riksskatteverkets allmänna råd avseende specialbyggnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	2 000 000
	4 000 000	2 000 000

Nytecknat pantbrev under räkenskapsåret a' 2 000 000 kr.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 021 546	2 629 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 021 546	2 629 450
Ingående avskrivningar	-241 809	-176 846
Årets avskrivningar	-62 144	-64 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 953	-241 808
Utgående redovisat värde	1 717 593	2 387 642

Fastigheten är omklassificerad till specialbyggnad för vård och är därmed undantagen från fastighetsskatt. Skatteverket fastställer därav inget taxeringsvärde.

Not 3 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	475 000	0
Tillkommande fordringar	507 000	475 000
Avgående fordringar	-20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	962 000	475 000
Utgående redovisat värde	962 000	475 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 510 000	612 500
	3 510 000	612 500

Årsredovisningen beslutades 2025-09-19

Patrick Larsson
Patrick Larsson

2025-09-19