

**Årsredovisning**  
för  
**Meras Holding AB**  
559040-7689

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Meras Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-06-15



Ingemar Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Meras Holding AB**  
559040-7689  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Meras Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Meras Holding AB (559040-7689) är moderbolag i Meraskoncernen. Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt utför konsultationer inom fastighetsförvaltning.

#### *Koncernförhållanden*

Meras Holding AB (559040-7689) är moderbolag till:

Meras Lokaler AB (556133-5885), äger lokal- och bostadsfastigheter  
Meras Bostäder AB (556561-3956), äger lokal- och bostadsfastigheter  
Meras Lokaler i Alingsås (556807-0402), äger lokal- och bostadsfastigheter

Meras Lokaler AB (556133-5885) är moderbolag till:  
Meras Lokaler i Bolltorp AB (556729-1231), äger lokalfastigheter

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 059	873	1 290	1 517
Resultat efter finansiella poster	25	2	68	125
Soliditet (%)	1,3	1,0	1,0	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	544	2 257	52 801
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 257	-2 257	0
Årets resultat			19 979	19 979
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 801</b>	<b>19 979</b>	<b>72 780</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 801
årets vinst	19 979
	<b>22 780</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 780
	<b>22 780</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 059 142	872 586
Övriga rörelseintäkter		11 388	20 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 070 530</b>	<b>893 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-661 786	-569 041
Personalkostnader	2	-374 250	-311 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 000	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 046 036</b>	<b>-890 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 494</b>	<b>2 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 519</b>	<b>2 153</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 220 000	120 287
Lämnade koncernbidrag		-2 220 000	-120 287
Förändring av överavskrivningar		2 412	2 462
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 412</b>	<b>2 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 931</b>	<b>4 615</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 952	-2 358
<b>Årets resultat</b>		<b>19 979</b>	<b>2 257</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 986	26 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 986</b>	<b>26 986</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 454 245	5 454 245
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 454 245</b>	<b>5 454 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 471 231</b>	<b>5 481 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		377 043	3 283
Övriga fordringar		11 785	26 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 841	149 743
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>543 669</b>	<b>179 187</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 076	122 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221 076</b>	<b>122 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>764 745</b>	<b>301 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 235 976</b>	<b>5 782 670</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 801	544
Årets resultat		19 979	2 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 780</b>	<b>2 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 780</b>	<b>52 801</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		6 986	9 398
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 986</b>	<b>9 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 541 852	3 541 852
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 541 852</b>	<b>3 541 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		95 113	7 578
Skulder till koncernföretag		2 409 684	2 035 924
Skatteskulder		3 739	0
Övriga skulder		42 110	42 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 712	92 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 614 358</b>	<b>2 178 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 235 976</b>	<b>5 782 670</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 014	-13 014
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 014</b>	<b>-23 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 986</b>	<b>26 986</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 254 245	5 454 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 254 245</b>	<b>5 454 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 254 245</b>	<b>5 454 245</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	103 213 000	104 045 000
	<b>103 213 000</b>	<b>104 045 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

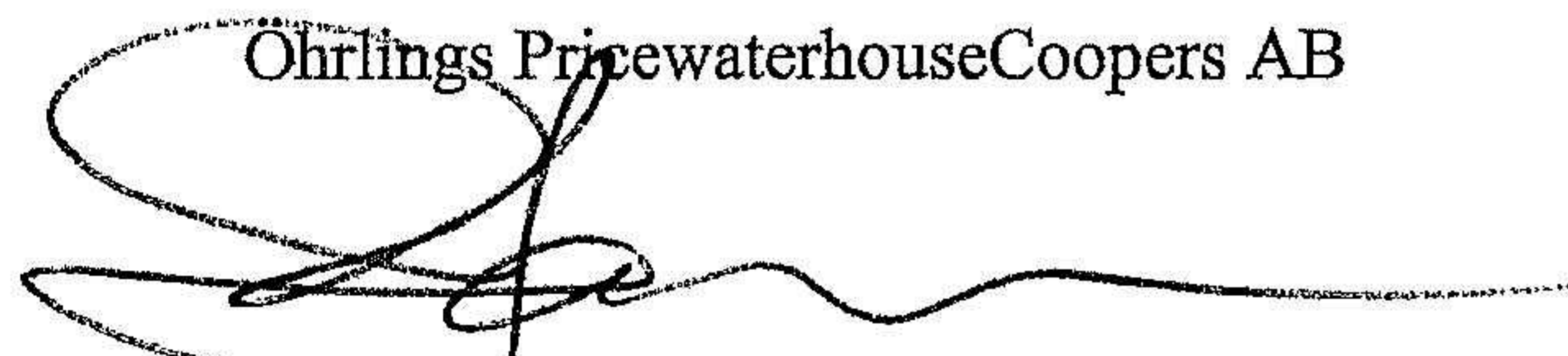
Kungsbacka 2023-06-14



Ingemar Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meras Holding AB, org.nr 559040-7689

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Meras Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meras Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Meras Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meras Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

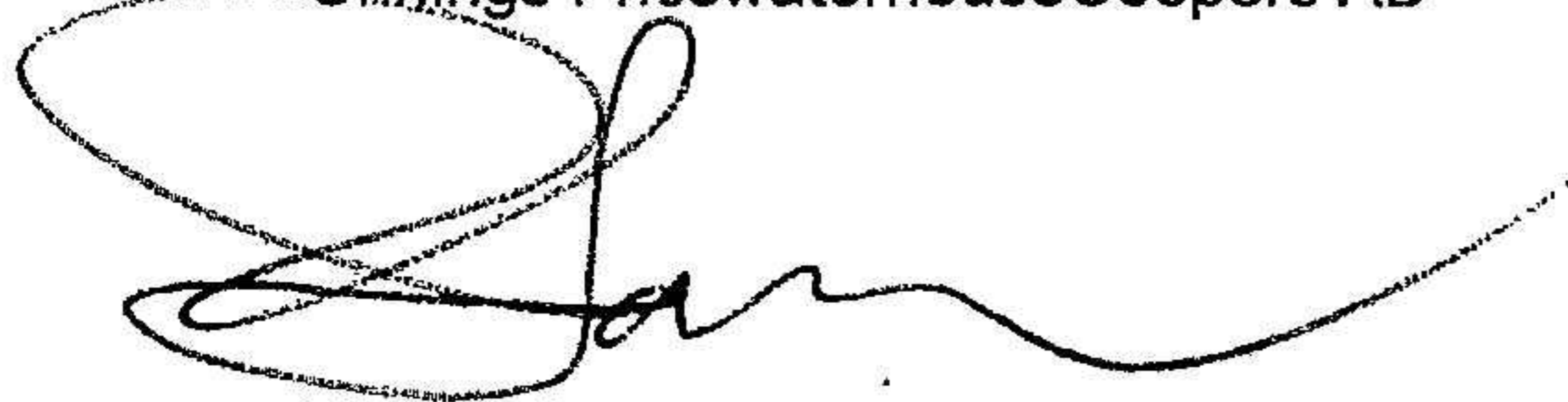
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 15 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor