

Årsredovisning för
Gamleby Yachtvarv Fastighets AB
559109-8792

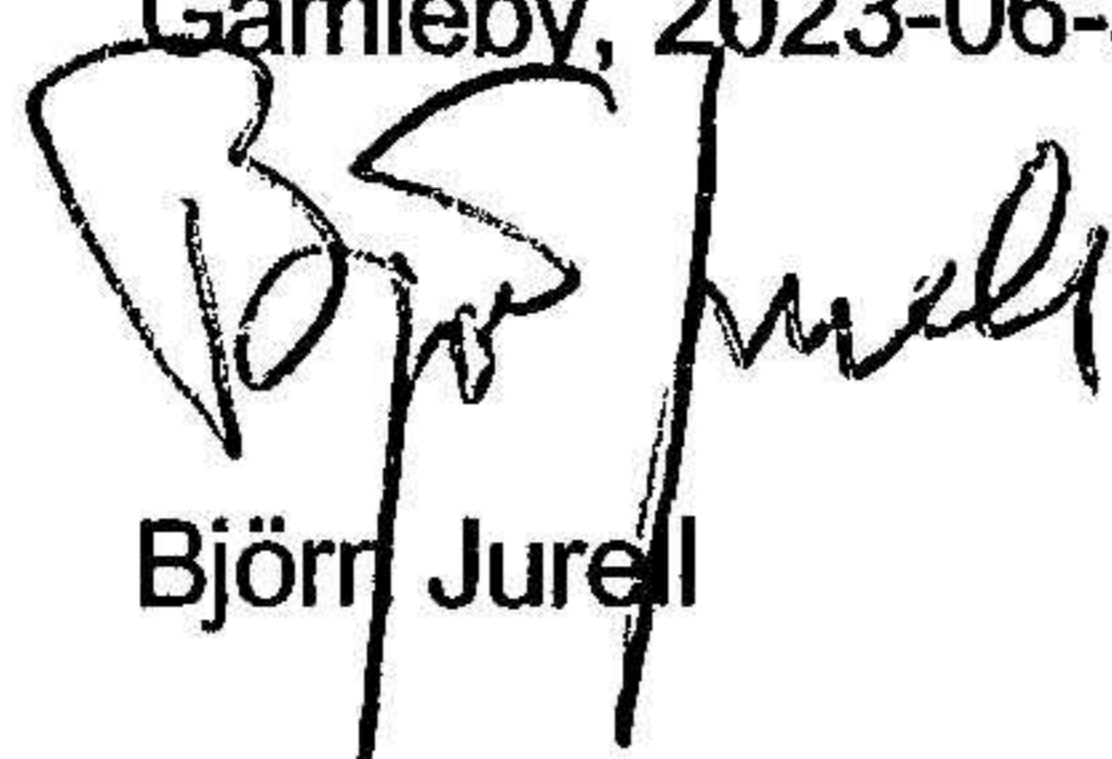
Räkenskapsåret
2023-01-01– 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gamleby, 2023-06-30



Björn Jurell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamleby Yachtvarv Fastighets AB, 559101-8792, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet

Företagets verksamhet är att förvalta och förädla Holms Yachtvarv i Gamleby. Gamleby Yachtvarv Fastighets AB bildades 2017 i syfte att förvärva Tore Holms Varv i Gamleby. Fastigheten i allmänhet och varvsbyggnaden i synnerhet var i ett tämligen bedagat skick vid fastighetsköpet, och stora insatser har och kommer även fortsättningsvis att krävas för att på sikt skapa en verksamhet där den seglarhistoria som skapats i denna unika miljö på olika sätt kan berättas. Bolagets säte är Västerviks kommun.

Året som gått och framtidsutsikter

Vid årsskiftet flyttade Distriktsveterinärerna ur den byggnad de under nästan 20 år hyrt för att flytta till mer ändamålsenliga lokaler i Västervik. En av de främsta orsakerna till deras avflytt var problematiken med återkommande översvämningar utanför deras entré, vilket har drabbat både personal, kunder och byggnaden i sig.

Sommaren 2023 kunde Gamleby åter glädjas över att ha en fungerande gästhamn med plats för ca 10 besökande båtar. I augusti drabbades Gamlebys hamnområde av en kraftig översvämning, vid vilken vår fastighet drabbades. Skadan har lett till en nedskrivning av byggnadsvärdet av en av byggnaderna på fastigheten.

Planerna under 2024 är att fortsätta att utveckla gästhamnen med servicefunktioner, att ingå i ett gästnätverk för alla närliggande gästhamnar samt att återställa den skadade byggnaden. Hösten 2023 kom vi även i kontakt med en ny potentiell hyresgäst som valde att ingå hyresavtal i slutet av 2023. Den stängda hamnplanen och tröghet i detaljplanearbete fortsätter att försvåra förutsättningarna för fortsatt utveckling av fastigheten och dess innehåll.

Flerårsöversikt, nyckeltal

	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	245	537	413
Resultat efter finansiella poster (tkr)	12	5	4
Soliditet (%)	2,0	1,6	1,5

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 097	69 097
Årets resultat	-	9 258	9 258
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>28 355</u>	<u>78 355</u>

Disposition av bolagets resultat

	<u>Belopp i kr</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	19 097
Årets resultat	<u>9 258</u>
Totalt	28 355
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>28 355</u>
Summa	28 355

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	Belopp i kr 2023-01-31- 2023-12-31	Belopp i kr 2022-01-31- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Försäljningsintäkter		-	-
Hysesintäkter		245 300	536 973
Övriga intäkter		<u>792 038</u>	<u>49 989</u>
Summa rörelseintäkter erhållna stöd mm		1 037 338	586 962
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 177 330	- 122 487
Personalkostnader	1	- 15 601	- 5 619
Avskrivningar av byggnader		- 100 932	- 108 574
Nedskrivning av byggnader		- 320 000	-
Övriga avskrivningar		- 46 989	- 39 698
Övriga rörelsekostnader		- 251 299	- 244 287
Övriga externa kostnader		<u>- 7 550</u>	<u>- 9 562</u>
Summa rörelsekostnader		- 919 700	- 530 227
Rörelseresultat		117 638	56 735
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 649	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 107 626</u>	<u>- 56 602</u>
Summa finansiella poster		- 105 977	- 56 489
Resultat efter finansiella poster		11 660	132
Resultat före skatt		11 660	132
Skatt på årets resultat		- 2 402	- 0
Årets resultat		<u>9 258</u>	<u>132</u>

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 439 046	3 794 721
Övriga anläggningstillgångar	3	108 338	91 327
Summa anläggningstillgångar		3 547 384	3 886 048
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 322	19 607
Övriga fordringar		125 501	2 798
Summa kortfristiga fordringar		152 823	22 405
Kassa och bank			
Summa kassa och bank		428 570	210 214
Summa omsättningstillgångar		581 393	232 619
SUMMA TILLGÅNGAR		4 128 777	4 118 668

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 097	18 965
Årets resultat		9 258	132
Summa fritt eget kapital		28 355	19 097
Summa eget kapital		78 355	69 097
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 193 250	1 251 750
Övriga skulder	5	2 231 000	2 231 000
Summa långfristiga skulder		3 424 250	3 482 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		55 725	39 357
Skatteskulder		9 620	15 392
Övriga skulder		560 827	512 072
Summa kortfristiga skulder		626 172	566 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 128 777	4 118 668

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader	33 år, dvs 3% årligen
Maskiner och tekniska anläggningar/installationer	Huvudregeln
Bilar och andra transportmedel	Huvudregeln

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Noter

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Medeltalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medeltalet anställda	0	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 619 138	3 594 028
Utgående anskaffningsvärden	3 684 395	3 619 138
Årets avskrivningar	100 932	108 574
Nedskrivning pga skada	320 000	-
Utgående avskrivningar	967 379	546 447
Redovisat värde vid årets slut	2 717 016	3 072 691

Not 3 Maskiner, tekniska installationer, bilar och övr. transportmedel

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 929	309 929
Utgående anskaffningsvärden	373 929	309 929
Årets avskrivningar	46 989	45 902
Utgående avskrivningar	265 591	218 602
Redovisat värde vid årets slut	108 338	91 327

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående personer	2 231 000	2 231 000

Underskrifter

Gamleby den 2024-06-30


Björn Jurell


Tomas Thunell